

Rodinný dom na predaj - Trenčianske Jastrabie



259 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčianske Jastrabie
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	214.7 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	214.7 m ²	Voda:	studňa
Plocha pozemku:	577 m ²	Kanalizácia:	nie
Zastavaná plocha:	138 m ²	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj novostavbu moderného rodinného domu v blízkosti Trenčína, v obci Trenčianske Jastrabie.

2-podlažný 5-izbový dom na zastavanej ploche 138 m² má úžitkovú plochu 214,7 m². Umiestnený je na rovinatom pozemku o výmere 577 m². Nachádza sa v krásnom a tichom prostredí s peknými výhľadmi. K pozemku vedie asfaltová cesta s vybudovaným chodníkom a verejným osvetlením. Občianska vybavenosť v pešej dostupnosti.

Prízemie: priestranná obývačka s kuchyňou, hostovská izba, kúpeľňa, zázemie.

Poschodie: 3x izba, kúpeľňa. Na výstavbu boli použité kvalitné materiály, tehla Leier, zateplenie, okná 3-sklo, vstupné dvere bezpečnostné, predpríprava na exteriérové elektrické žalúzie a kamerový systém.

Vykurovanie je podlahové (elektrické) + predpríprava na napojenie plynového kotla alebo tepelného čerpadla.

Súčasťou domu je krbový komín (pre napojenie krbu podľa vlastného vkusu), 2x balkón (11 a 7 m²),

2x terasa (30 a 11 m²).

Dom je napojený na všetky inžinierske siete: elektrina, plyn, obecný vodovod. Odpad je riešený vlastnou žumpou.

V ponuke aj možnosť dokončenia v požadovanom štandarde.

Možnosť vybudovania vlastnej studne či prikúpenia susedného pozemku o výmere 608 m².



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Milan Pavelka
0948954777
pavelka@komercne.sk

