Pozemok Miloslavov so schváleným investičným zámerom na 20 bytových jednotiek



756 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Senec*
Obec:	*Miloslavov*
Ulica:	*Slnečná*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Iný pozemok vhodný na výstavbu*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Plocha pozemku:	*4205 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Inžinierske siete:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 230 V:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj atraktívny developerský pozemok s výmerou 4 205 m², situovaný na Slnečnej ulici v zastavanej časti obce Miloslavov.

Pozemok predstavuje zaujímavú príležitosť pre developera alebo investora, ktorý hľadá pripravenú lokalitu na realizáciu rezidenčného projektu v dynamicky sa rozvíjajúcej obci s výbornou dostupnosťou do Bratislavy.
Podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie je pozemok určený na obytnú výstavbu. K dispozícii je písomné stanovisko príslušného stavebného úradu k zámeru výstavby desiatich dvojdomov, spolu 20 samostatných bytových jednotiek.

Vzhľadom na parametre pozemku a možnosti jeho využitia je potenciál projektu až 20 bytových jednotiek, pričom je možná dvojpodlažná výstavba bytových domov na celom pozemku.
K stavebnému zámeru sú pripravené potrebné písomné stanoviská a vyjadrenia týkajúce sa

dopravného napojenia, zásobovania vodou, odkanalizovania a elektrickej energie. Vážnemu záujemcovi radi poskytneme kompletnú dostupnú dokumentáciu vrátane územnoplánovacej informácie a situačného návrhu.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE
- *výmera pozemku: 4 205 m²*
- *rozmery: cca 27 × 157 m*
- *zastavanosť: 30 %*
- *potenciál: 20 bytových jednotiek*
- *možnosť výstavby 2 nadzemných podlaží*
- *pozemok sa nachádza v intraviláne obce*
- *situovaný v existujúcej obytnej zástavbe*
- *rovinatý terén*
- *priamy prístup z miestnej asfaltovej komunikácie*
- *vodovodná a kanalizačná prípojka priamo na pozemku*
- *nová trafostanica približne 50 m od pozemku*
- *vhodné na developerský projekt rodinných alebo bytových domov*
- *vhodné aj ako investičná príležitosť*

LOKALITA
Miloslavov patrí medzi vyhľadávané rezidenčné lokality v blízkosti Bratislavy. Pozemok sa nachádza v rozvinutej obytnej časti obce, čo je významnou výhodou pri realizácii budúceho projektu.
Lokalita ponúka dobrú dostupnosť do Bratislavy a rýchle napojenie na rýchlostnú cestu R7, vďaka čomu je zaujímavá aj pre budúcich obyvateľov dochádzajúcich za prácou do hlavného mesta.

CENA
756 000 € vrátane provízie realitnej kancelárie
V prípade rýchleho a seriózneho jednania je dohoda na cene možná.
Kompletnú dokumentáciu, stanoviská, územnoplánovaciu informáciu a situačný návrh radi sprístupníme vážnemu záujemcovi.
Pre bližšie informácie a dohodnutie osobného stretnutia alebo obhliadky nás neváhajte kontaktovať.







REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ľubica Košková***
Telefón : ***0948846777***
E-mail: ***koskova@reality.ba***