

Developerský pozemok v Miloslavove na predaj – 4 205 m²



756 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Miloslavov
Ulica:	Slnčná
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Iný pozemok vhodný na výstavbu
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Elektrika:	áno
Plocha pozemku:	4205 m ²	Kanalizácia:	áno
Typ zeme:	rovina	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Inžinierske siete:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Voda:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj atraktívny developerský pozemok s výmerou 4 205 m², situovaný na Slnčnej ulici v zastavanej časti obce Miloslavov.

Pozemok predstavuje zaujímavú príležitosť pre developera alebo investora, ktorý hľadá pripravenú lokalitu na realizáciu rezidenčného projektu v dynamicky sa rozvíjajúcej obci s výbornou dostupnosťou do Bratislavy.

Podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie je pozemok určený na obytnú výstavbu. K dispozícii je písomné stanovisko príslušného stavebného úradu k zámeru výstavby piatich trojdomov, spolu 15 samostatných bytových jednotiek.

Vzhľadom na parametre pozemku a možnosti jeho využitia je potenciál projektu až 15-20 bytových jednotiek, pričom je možná dvojpodlažná výstavba bytových domov na celom pozemku.

K stavebnému zámeru sú pripravené potrebné písomné stanoviská a vyjadrenia týkajúce sa dopravného napojenia, zásobovania vodou, odkanalizovania a elektrickej energie. Vážnemu záujemcovi radi poskytneme kompletnú dostupnú dokumentáciu vrátane územnoplánovacej

informácie a situačného návrhu.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

výmera pozemku: 4 205 m²

rozmery: cca 27 × 157 m

zastavanosť: 30 %

potenciál: 15 až 20 bytových jednotiek

možnosť výstavby 2 nadzemných podlaží

pozemok sa nachádza v intraviláne obce

situovaný v existujúcej obytnej zástavbe

rovinatý terén

priamy prístup z miestnej asfaltovej komunikácie

vodovodná a kanalizačná prípojka priamo na pozemku

nová trafostanica približne 50 m od pozemku

vhodné na developerský projekt rodinných alebo bytových domov

vhodné aj ako investičná príležitosť

LOKALITA

Miloslavov patrí medzi vyhľadávané rezidenčné lokality v blízkosti Bratislavy. Pozemok sa nachádza v rozvinutej obytnej časti obce, čo je významnou výhodou pri realizácii budúceho projektu.

Lokalita ponúka dobrú dostupnosť do Bratislavy a rýchle napojenie na rýchlostnú cestu R7, vďaka čomu je zaujímavá aj pre budúcich obyvateľov dochádzajúcich za prácou do hlavného mesta.

CENA

756 000 € + provízia realitnej kancelárie

V prípade rýchleho a seriózneho jednanja je dohoda na cene možná.

Kompletnú dokumentáciu, stanoviská, územnoplánovaciu informáciu a situačný návrh radi sprístupníme vážnemu záujemcovi.

Pre bližšie informácie a dohodnutie osobného stretnutia alebo obhliadky nás neváhajte kontaktovať.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Lubica Košková

0948846777

koskova@reality.ba

