

Rodinný dom s veľkým potenciálom v rekreačnej oblasti Kubrica



165 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Kubrická
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	200 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	pôvodný	El. napätie:	230/400V
Úžitková plocha:	200 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Plocha pozemku:	800 m ²	Zateplený objekt:	nie
Zastavaná plocha:	100 m ²	Vykurovanie:	spoločné
Počet podlaží:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predstavte si víkendové rána, keď sa zobudíte do ticha prírody s výhľadom na zeleň. Čerstvý vzduch vás priam pozyva na prechádzku po okolitých turistických chodníkoch. Tento starší rodinný dom v pôvodnom stave vám ponúka jedinečnú príležitosť vytvoriť si miesto, kde sa budete skutočne cítiť ako doma – či už hľadáte trvalé rodinné bývanie, alebo víkendovú chalupu na únik z mesta.

Hlavné prednosti nehnuteľnosti:

Priestranný pozemok: 800 m² s veľkorysou záhradou, ktorá je ideálna na oddych, záhradkárčenie či rodinné grilovačky.

Úžitková plocha: Cca 200 m² (rozdelená na dve podlažia po cca 100 m²).

Praktická dispozícia: Obytné podlažie disponuje kuchyňou, kúpeľňou, samostatným WC a tromi nepriechodnými izbami. V suteréne (výška stropu 1,9 m) nájdete priestor na technické a hospodárske

miestnosti.

Kvalitná stavba a siete: Poctivá tehlová stavba napojená na elektrinu, obecný vodovod a plyn. Odpad je riešený vlastnou žumpou. Vykurovanie je zabezpečené plynovým kotlom.

Stav a potenciál:

Dom je možné využívať v jeho súčasnom stave, alebo si ho zrekonštruovať presne podľa vlastných predstáv a premeniť ho na moderné bývanie s nádychom vidieckeho pokoja.

Férové upozornenie: V dome sa nachádzajú popraskané steny. Máme však k dispozícii aktuálny odborný posudok statika, ktorý potvrdzuje, že ide výlučne o nenosné priečky. Nosné konštrukcie sú v úplnom poriadku, dom je po statickej stránke bezpečný a nevyžaduje si zložité zásahy, len bežnú opravu týchto konkrétnych priečok.

Lokalita:

Kubrica je vyhľadávaná pre svoje pokojné prostredie a krásnu prírodu. Je to obľúbená turistická oblasť, ktorá vám poskytne dokonalý relax, no zároveň ponúka rýchlu a bezproblémovú dostupnosť priamo do centra Trenčína.

Ak hľadáte nehnuteľnosť, ktorá v sebe spája investičný potenciál, tiché bývanie aj možnosti rekreácie, táto ponuka rozhodne stojí za vašu pozornosť. Neobjavuje sa totiž každý deň.

Pre bližšie informácie a termín obhliadky nás môžete kontaktovať.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Bončo Roland
0903103035
bonco@reality.ba

