

Na predaj jedinečný 3-izbový byt v prestížnom rezidenčnom projekte Grand Koliba, BA III TOP



649 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Frankovská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	83 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	4
Stav:	novostavba	Poschodie:	1
Typ budovy:	zmiešané	Vykurovanie - podlahové:	áno
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj jedinečný 3-izbový byt s výmerou 83 m² v prestížnom rezidenčnom projekte Grand Koliba, ktorý spája komfort moderného bývania s pokojom prírody. Byt sa nachádza v uzavretom súkromnom areáli pri lese a ponúka nadštandardné vybavenie, vysokú mieru súkromia a výnimočnú atmosféru.

Rezidenčný areál poskytuje množstvo zelene, detské aj workoutové ihrisko a nádherné výhľady na panorámu Bratislavy. Je ideálnou voľbou pre každého, kto hľadá pokojné bývanie bez kompromisov.

Byt, ktorý zaujme kvalitou

Interiér bol navrhnutý s dôrazom na kvalitné materiály a nadčasový dizajn. Dominantou dennej časti je dizajnová stena z prírodného travertínu, elegantná kuchyňa so žulovými pracovnými doskami a interiérové prvky z masívneho dubového dreva.

Komfort bývania zabezpečuje:

- podlahové kúrenie,
- stropné chladenie,
- inteligentné osvetlenie Philips Hue s automatizáciami a pohybovými senzormi.

Súkromné wellness aj záhrady

Veľkým benefitom bytu je súkromná fínska sauna z termodreva s elektrickou pecou a digitálnym ovládaním, ktorá ponúka dokonalý priestor na relax priamo doma.

K bytu patria dve súkromné záhrady na prírodnom podloží, čo umožňuje pestovanie aj väčších stromov a drevín. Záhrady sú vybavené:

- prívodom vody,
- elektrickou prípojkou,
- automatickou kvapkovou závlahou Hunter.

Nájdete tu už vysadené figovníky, morušu, olivu, magnóliu, maliny, černice a ďalšie okrasné aj úžitkové rastliny.

Praktické benefity

Súčasťou predaja sú:

- dve parkovacie miesta v podzemnej garáži,
- trojfázová nabíjacia stanica pre elektromobil na jednom parkovacom mieste,
- dve pivničné kobky situované priamo za parkovacími státiami.

Hlavné výhody

- 83 m² obytnej plochy
- prestížna lokalita Grand Koliba
- dve súkromné záhrady
- fínska sauna
- podlahové kúrenie a stropné chladenie
- inteligentná domácnosť Philips Hue
- kvalitné prírodné materiály – travertín, žula, dub
- dve parkovacie miesta
- nabíjanie pre elektromobil
- dve pivničné kobky
- uzavretý súkromný areál pri lese
- detské a workoutové ihrisko
- výborná dostupnosť do centra Bratislavy

Cena nehnuteľnosti:

649 000 EUR + provízia RK

Ak hľadáte bývanie, ktoré ponúka komfort rodinného domu, bezpečnosť moderného rezidenčného projektu a bezprostredný kontakt s prírodou, tento byt predstavuje výnimočnú príležitosť.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Andrea Vašíčková

0948742777

vasickova@reality.ba

