

Veľký investičný pozemok neďaleko od Trnavy



36 €/m²

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Trnava
Ulica:	Malženická cesta
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - komerčné
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	nie
Plocha pozemku:	28249 m ²	Kanalizácia:	nie
El. napätie:	nie		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj veľký investičný pozemok s výmerou 28 249 m², nachádzajúci sa v obci Malženice, okres Trnava. Pozemok je vedený ako zastavaná plocha a nádvorie a nachádza sa mimo zastavaného územia obce, v chránenej vtácej oblasti.

Základné informácie:

Lokalita: Malženice, okres Trnava

Parcelné číslo: 1304/1

Výmera: 28 249 m²

Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie

Spôsob využívania: Pozemok, na ktorom je dvor

Územný plán: Výrobný, skladový a technický areál

Územnoplánovacie podmienky

Pozemok je podľa územného plánu vhodný najmä na:

výrobné a skladové areály,
technické a logistické zázemie,
technopark, administratívu,
obchodné alebo servisné objekty,
areály technickej infraštruktúry (napr. kompostáreň, ČOV),

odstavné a parkovacie plochy.

Podmienky a obmedzenia:

nutnosť minimalizácie negatívnych vplyvov na životné prostredie,

požiadavka výsadby drevín po obvode pozemku,

neprípustné funkcie: bývanie, rekreácia, šport, stravovanie, občianska vybavenosť.

Výhody pozemku:

Výborná investičná príležitosť v tesnej blízkosti krajského mesta Trnava,

vhodný pre developerské projekty v oblasti výroby, skladovania a logistiky,

prístupová komunikácia a dobrá dostupnosť infraštruktúry,

pozemok s potenciálom strategického rozvoja v priemyselnom a technickom segmente.

Cena: 36 €/m²

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Tamara Šímová

0948856777

simova@komercne.sk

