Na predaj záhrada v lokalite Žabí majer

89 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava III*
Obec:	*Bratislava-Rača*
Ulica:	*Žabí majer*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Pozemok na rekreáciu*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Voda:*	*áno*
Plocha pozemku:	*640 m^2*	*Elektrika:*	*áno*
Typ zeme:	*prevažne rovná*	*Voda - na pozemku - studňa:*	*áno*
Inžinierske siete:	*áno*	*Elektrika - na pozemku - 230 V:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj záhradu v lokalite Žabí majer s celkovou výmerou 640 m2, ktorá ponúka zaujímavé možnosti využitia na rekreáciu, oddych či vybudovanie vlastného víkendového zázemia v prírode.

Veľký potenciál a možnosti využitia
Pozemok pozostáva z dvoch susediacich parciel, čo prináša viacero možností využitia. Podľa možností a platných podmienok výstavby je možné uvažovať o umiestnení dvoch menších chatiek, každej s výmerou do 50 m2, prípadne o umiestnení mobilného domu.

Výhody pozemku
- *Celková výmera: 640 m2*
- *Elektrická prípojka na pozemku*
- *Vŕtaná studňa – vlastný zdroj vody*
- *Prístupová cesta priamo k pozemku*
- *Dve susediace parcely s rôznymi možnosťami využitia*
- *Ideálne miesto na oddych, záhradkárčenie či rekreačné využitie*

Stav záhrady

Záhrada je momentálne neudržiavaná a vyžaduje si úpravu. Pre záujemcu, ktorý si chce priestor prispôsobiť podľa vlastných predstáv, predstavuje príležitosť vytvoriť si vlastné miesto na relax.
Po dohode je možné zabezpečiť skultivovanie a úpravu záhrady v priebehu budúceho roka, a to za príplatok podľa rozsahu prác.

Cena:
89 000 EUR + provízia RK.

Ak hľadáte pozemok s potenciálom na rekreáciu a vlastné záhradné zázemie, táto ponuka môže byť práve pre vás.

V prípade záujmu alebo ďalších otázok nás neváhajte kontaktovať.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Andrea Vašíčková***
Telefón : ***0948742777***
E-mail: ***vasickova@reality.ba***