

Priemyselný areál, Nové Mesto nad Váhom



795 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Nové Mesto nad Váhom
Obec:	Nové Mesto nad Váhom
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Iné
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	1500 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	1
Stav:	pôvodný	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	1500 m ²	Zateplený objekt:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj priemyselný areál vhodný na výrobné účely alebo skladovanie, nachádzajúci sa v Novom Meste nad Váhom.

Celková výmera areálu je 7 960 m², z toho:
zastavaná plocha (budova skladov): 1 600 m² (úžitková plocha 1 480 m²),
spevnené plochy: cca 5 000 m² (betónové a makadamové),
možnosť výstavby ďalších objektov na voľných plochách.

Opis budovy:

Areál tvorí jednopodlažná budova, rozdelená na viacero samostatných priestorov o výmere od 40 m² do 500 m².

Každý priestor má vlastný vstup – sekčné alebo dvojkrídlové plechové brány (vhodné aj pre nákladné vozidlá).

Jedna z častí je priechodná – brány oproti sebe, čo umožňuje priamy prejazd.

Vybavenie:

betónové podlahy s vysokou nosnosťou,
vykurované priestory,

nové sociálne zariadenia (WC, sprchy),
samostatné meranie energií,
rekonštruovaná budova a udržiavaný areál.

Flexibilné využitie a investičný potenciál:

Konštrukcia budovy umožňuje variabilné delenie alebo spájanie priestorov podľa potrieb nájomcov. Areál je dlhodobo obsadený min. na 80 %, čo z neho robí stabilnú a výnosnú investičnú nehnuteľnosť. Okrem prenájmu vnútorných priestorov je možné využívať aj vonkajšie plochy, alebo rozšíriť objekt o ďalšie budovy, čím sa zvyšuje investičný potenciál a návratnosť.

Základné informácie:

Celková výmera: 7 960 m²

Zastavaná plocha: 1 600 m²

Spevnené plochy: cca 5 000 m²

Výborná dopravná dostupnosť – blízkosť diaľnice D1

Areál je oplotený, udržiavaný a pripravený na okamžité využitie

Cena nehnuteľnosti: 795 000 €

Záujemca neplatí žiadnu províziu pre RK.

Ďalšie informácie Vám radi poskytneme v našej realitnej kancelárii
v pracovné dni od 9:00 do 18:00 hod.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Milan Pavelka

Telefón :

0948954777

E-mail:

pavelka@komercne.sk

