Na predaj dva atraktívne stavebné pozemky s celkovou výmerou 1 004 m2



460 €/m²

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava III*
Obec:	*Bratislava-Vajnory*
Ulica:	*Pri mlyne*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Pozemok pre rodinné domy*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Plocha pozemku:	*1004 m²*
Typ zeme:	*rovina*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 230 V:	*áno*
Plyn - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - čistička odpadových vôd:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj dva atraktívne stavebné pozemky s celkovou výmerou 1 004 m2 v pokojnej a perspektívnej lokalite Bratislava – Vajnory. Každý pozemok má výmeru 502 m2 a vďaka svojej polohe, juhozápadnej orientácii a panoramatickým výhľadom predstavuje ideálnu príležitosť na výstavbu rodinného domu alebo investíciu do budúcnosti.

Základné informácie
- *Lokalita: Bratislava – Vajnory*
- *Počet pozemkov: 2*
- *Výmera jedného pozemku: 502 m2*
- *Celková výmera: 1 004 m2*
- *Orientácia: juhozápadná*

• Inžinierske siete: voda, elektrina, kanalizácia, plyn a optika
• Prístup: asfaltová komunikácia s verejným osvetlením a zimnou údržbou
• Projekt a územné rozhodnutie: k dispozícii

Ideálne miesto na bývanie aj investíciu
Pozemky sa nachádzajú na okraji novovybudovanej zástavby rodinných domov, kde sa spája pokojné bývanie s výhodami hlavného mesta. Ich poloha ponúka krásne panoramatické výhľady na okolité lúky a polia Vajnorského chotára, ako aj na neďaleké Malé Karpaty.
Vajnory si aj napriek svojej príslušnosti k Bratislave zachovávajú jedinečnú vidiecku atmosféru, historický charakter a príjemné prostredie na každodenný život.

Výborná dostupnosť a kompletná infraštruktúra
Veľkou výhodou je pohodlná dostupnosť verejnej dopravy aj hlavného cestného ťahu:
• Zastávka MHD približne 100 m
• Železničná stanica približne 300 m
• Rýchle napojenie na diaľnicu D1 a bratislavský obchvat
• Dobrá dostupnosť letiska a ďalších častí Bratislavy
• Plánované električkové prepojenie
Všetky hlavné inžinierske siete sú priamo na pozemkoch alebo na ich hranici. Prístup zabezpečuje asfaltová komunikácia s verejným osvetlením a zimnou údržbou.

Pripravené na váš stavebný zámer
V zmysle územného plánu sú pozemky vhodné na výstavbu rodinného domu, prípadne na občiansku vybavenosť v súlade s platnými regulatívmi. K pozemkom bol spracovaný projekt a vydané územné rozhodnutie, čo môže uľahčiť prípravu vášho stavebného zámeru.
Vďaka perspektívnej polohe, rozvíjajúcej sa infraštruktúre a rastúcej atraktivite tejto časti Bratislavy predstavujú pozemky zaujímavú príležitosť nielen na vlastné bývanie, ale aj ako dlhodobú investíciu.

Pokojné prostredie, výhľady do prírody a mesto na dosah – vytvorte si bývanie podľa vlastných predstáv vo Vajnoroch.
V prípade záujmu o bližšie informácie alebo obhliadku nás neváhajte kontaktovať.

Cena:
• Cena: 460 EUR/m2
• Celková cena za oba pozemky: 461 840 EUR + provízia RK








REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Andrea Vašíčková***
Telefón : ***0948742777***
E-mail: ***vasickova@reality.ba***