

Na prenájom čerstvo a kompletne zrekonštruovaný 1-izbový byt, Bratislava II TOP



600 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Rezedová
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	32 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	12
Stav:	úplne prerobený	Poschodie:	4
Typ budovy:	zmiešané	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Loggia:	áno	Káblková TV:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom čerstvo a kompletne zrekonštruovaný 1-izbový byt na Rezedovej ulici v Bratislave – Ružinove.

Byt sa nachádza na 4. poschodí z 12 v bytovom dome s výťahom, má výmeru 32 m² a je kompletne zariadený.

Je pripravený na okamžité nasťahovanie.

Kompletná rekonštrukcia bola dokončená v roku 2026 a zahŕňa nové elektrické a vodovodné rozvody, podlahy, obklady, sanitu, kuchynskú linku, osvetlenie aj nové zariadenie. Interiér je navrhnutý v modernom svetlom štýle s dôrazom na kvalitné materiály a praktické riešenia.

Dispozícia a vybavenie

- otvorená obývacia časť prepojená s kuchyňou, opticky oddelená dekoratívnymi lamelami,

- moderná kuchynská linka so vstavanou rúrou, umývačkou riadu, chladničkou a digestorom,
- obývacia časť s pohodlnou sedačkou, TV, komodou a jedálenským stolom so stoličkami,
- kúpeľňa so sprchovým kútom (dažďová aj ručná sprcha), umývadlom so skrinkou a práčkou,
- samostatné WC,
- predsieň s veľkou vstavanou šatníkovou skriňou a lavicou s úložným priestorom,
- zasklená lodžia s posedením,
- moderné koľajnicové LED osvetlenie v celom byte.

Parametre

- 1-izbový byt s lodžiou
- Výmera: 32 m²
- Poschodie: 4/12
- Kompletná rekonštrukcia: 2026
- Plne zariadený
- Výťah
- Parkovanie pred bytovým domom

Mesačné náklady

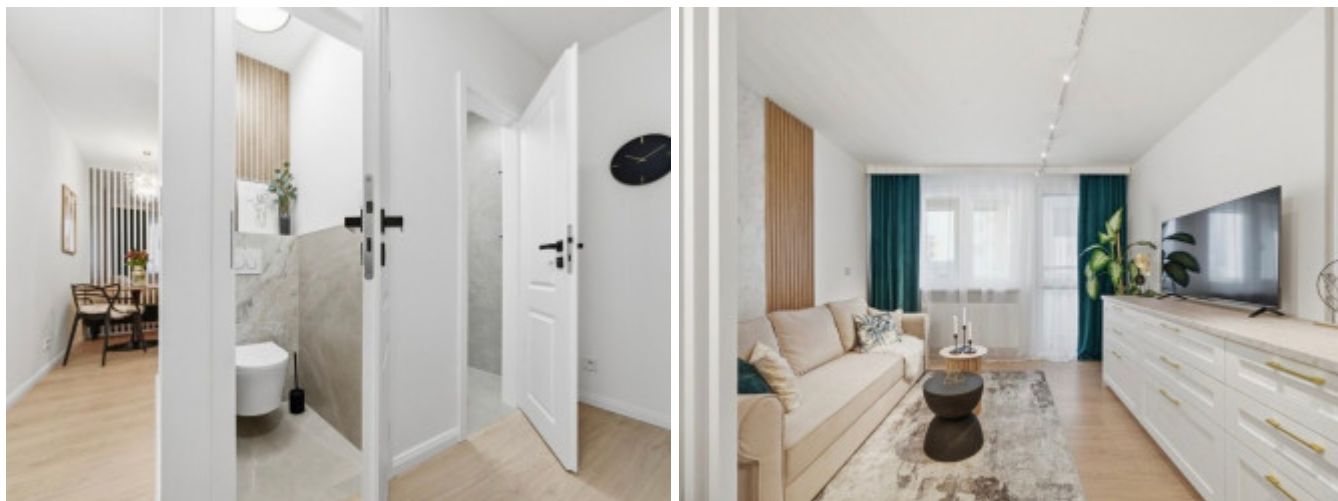
- Nájomné: 600 EUR
- Energie: 200 EUR
- Celkom: 800 EUR/mesiac
- Platí sa kaucia: 800 EUR a provízia RK

Voľný ihneď.

Lokalita

Rezedová ulica patrí medzi vyhľadávané časti Ružinova. Lokalita ponúka pokojné bývanie s kompletnou občianskou vybavenosťou, množstvom zelene, obchodmi, službami a výbornou dostupnosťou MHD. Centrum Bratislavy je dostupné za niekoľko minút.

V prípade záujmu o obhliadku alebo ďalšie informácie nás neváhajte kontaktovať.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Andrea Vašíčková

Telefón :

0948742777

E-mail:

vasickova@reality.ba

