

Na prenájom veľký, svetlý a kompletne zariadený 2-izbový byt, BA III TOP



900 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Stromová
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Úžitková plocha:	78 m ²	Výťah:	áno
Stav:	novostavba	Počet poschodí od prízemia vyššie:	5
Typ budovy:	zmiešané	Poschodie:	2

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom veľký, svetlý a kompletne zariadený 2-izbový byt s priestrannou loggiou a garážovým parkovacím státím, situovaný v uzavretom a udržiavanom bytovom komplexe na Stromovej ulici v obľúbenej lokalite Kramáre.

Byt ponúka príjemnú kombináciu komfortu, súkromia, výbornej dostupnosti do centra a blízkosti prírody.

BYT

- celková výmera cca 78 m² vrátane loggie (9 m²) a pivničnej kobky (1,5 m²)
- 2. nadzemné podlažie z 5
- výťah
- na poschodí sa nachádzajú iba 2 byty
- uzavretý bytový komplex s pekne udržiavaným vnútroblokom

- detské ihrisko v areáli
- pivničná kobka
- 1 garážové parkovacie státie
- veľká loggia s príjemným výhľadom

DISPOZÍCIA

Byt pozostáva zo:

- vstupnej chodby so vstavanou skriňou
- priestrannej obývacej izby spojennej s kuchyňou
- kuchyne s kompletnou kuchynskou linkou
- jedálenskej časti so stolom a stoličkami
- výstupu na loggiu z obývacej izby
- samostatnej spálne orientovanej do pokojného vnútrobloku
- kúpeľne s vaňou
- samostatnej toalety

ZARIADENIE

Byt sa prenájma zariadený.

Obývacia izba ponúka dostatok priestoru na pohodlné bývanie a nachádza sa v nej jedálenský stôl so stoličkami a úložné skrine. Po dohode je možné byt dozariadiť sedačkou a televízorom.

Spálňa je vybavená veľkou posteľou a priestrannou šatníkovou skriňou.

Veľkou výhodou je 9 m² loggia, ktorá poskytuje príjemný priestor na oddych a posedenie.

LOKALITA - KRAMÁRE

Byt sa nachádza na Stromovej ulici v rezidenčnej časti Kramárov s kompletnou občianskou vybavenosťou v bezprostrednom okolí.

V blízkosti sa nachádzajú:

- materské a základné školy
- nákupné možnosti
- nemocnica a lekáreň
- banky a služby
- športové centrum
- zastávky MHD

Výborná je aj dostupnosť do centra Bratislavy – autom alebo trolejbusom približne 8 minút.

Milovníkov prírody poteší blízkosť Železnej studničky a bratislavského lesoparku, kam sa dostanete autom približne za 5 minút. Rovnako dobre dostupná je aj Koliba.

CENA A PODMIENKY

Nájomné: 900 € / mesiac

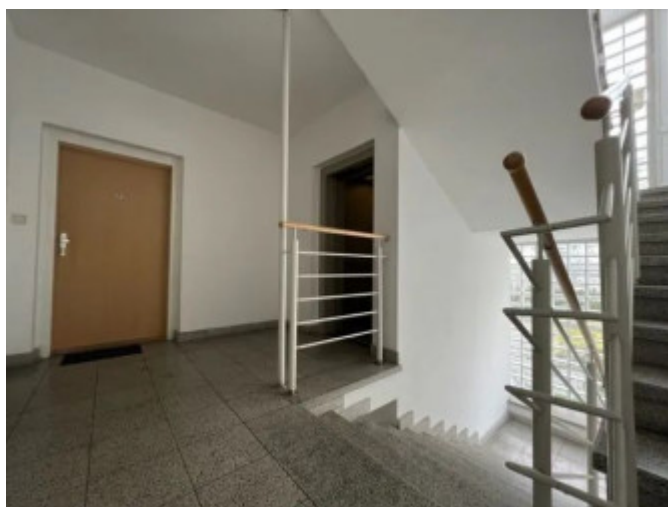
(vrátane bytu, pivničnej kobky a garážového parkovacieho státia)

Energie: 200 € / mesiac

Celková mesačná cena: 1 100 €

- *byt je k dispozícii ihneď*
- *obhliadka možná ihneď*
- *domáce zvieratá nie sú povolené*

Byt odporúčame vidieť osobne - jeho priestrannosť, svetlosť a príjemný uzavretý areál najlepšie vyniknú práve na obhliadke.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Tereza Jerigová
0948928777
jerigova@reality.ba

