Na predaj – Trojpodlažný rodinný dom s dvojgarážou v obci Tešedíkovo



250 000 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Šaľa*
Obec:	*Tešedíkovo*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Typ zeme:	*rovina*
Úžitková plocha:	*360 m²*
Zastavaná plocha:	*360 m²*
Stav:	*úplne prerobený*
Typ budovy:	*zmiešané*
Garáž:	*áno*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*3*
Počet garáží:	*1*

Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 230 V:	*áno*
Plyn - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - čistička odpadových vôd:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestranný trojpodlažný rodinný dom s pozemkom o výmere 1 000 m², nachádzajúci sa pri hlavnej ceste v obci Tešedíkovo.

Nehnuteľnosť je v peknom a udržiavanom stave. Vďaka svojmu dispozičnému riešeniu je ideálna na viacgeneračné bývanie, spojenie bývania s podnikaním alebo ako investičná príležitosť. V minulosti bola využívaná ako ubytovacie zariadenie.

Základné informácie:
Výmera pozemku: 1 000 m²

Zastavaná plocha domu: 120 m²
Tri podlažia, každé s plochou približne 120 m²
Samostatne stojaca dvojgaráž: 50 m²
Rok výstavby: 80. roky
Rozsiahla rekonštrukcia: 2015

Dispozícia a technický stav
Každé z troch podlaží disponuje vlastnou kuchyňou, sprchou a toaletou, čo umožňuje flexibilné využitie jednotlivých priestorov.

V roku 2015 prešiel dom rozsiahlou rekonštrukciou, počas ktorej bola obnovená a zateplená fasáda, osadené plastové okná a pôvodná plochá strecha nahradená väzníkovou konštrukciou so škridlovou krytinou.
Vykurovanie zabezpečuje kotol na tuhé palivo. Na pozemku sa nachádza plynová prípojka a dom je napojený na verejnú kanalizáciu.

Výhody nehnuteľnosti
Priestranný trojpodlažný dom, veľký pozemok, samostatná dvojgaráž a možnosť viacúčelového využitia predstavujú zaujímavú príležitosť na bývanie aj podnikanie.

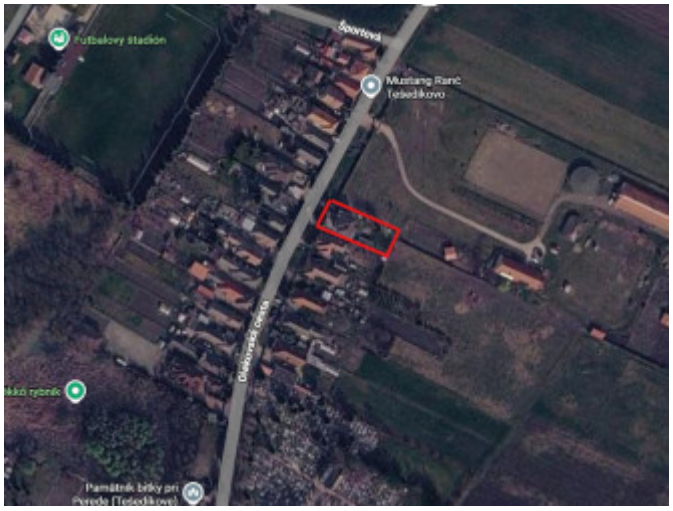
Kontakt:
Roland Schweiger Reality Bratislava s.r.o.
Tel.: 0948 941 777
E-mail: schweiger@reality.ba

V prípade záujmu o bližšie informácie alebo osobnú obhliadku ma neváhajte kontaktovať









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Roland Schweiger***
Telefón : ***0948941777***
E-mail: ***schweiger@reality.ba***