

Slnčný byt na prenájom na ulici Tomislava P. Kolakoviča v Bratislave IV TOP



635 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Devínska Nová Ves
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	32 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	4
Stav:	novostavba	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	32 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	4	Energetický certifikát:	A
Loggia:	áno	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom 1i +KK byt v novostavbe v Boroch (ulica Tomislava P. Kolakoviča).

Nachádza sa na poschodí 4/4 + vonkajší parking.

Rozloha bytu je 31,72m² s loggiou (bez striedky) o rozmere 3,39m², pivničná kôbka (1,74m²) po dohode (v cene samozrejme).

V byte je klimatizácia (smart s možnosťou ovládania cez wifi + windfree režim), chladnička s mrazničkou, mikrovlnka, elektrická rúra, indukčná doska, umývačka riadu a práčka so sušičkou (byt sa prenajíma bez tv, matraca a kávovaru).

Možnosť využitia spoločných priestorov na odloženie bicykla.

Možnosť prenájmu od 25.3.2026.

V blízkosti Kaufland, McDonald, Hornbach, Merkury market, Nemocnica, Metro a obchodné centrum

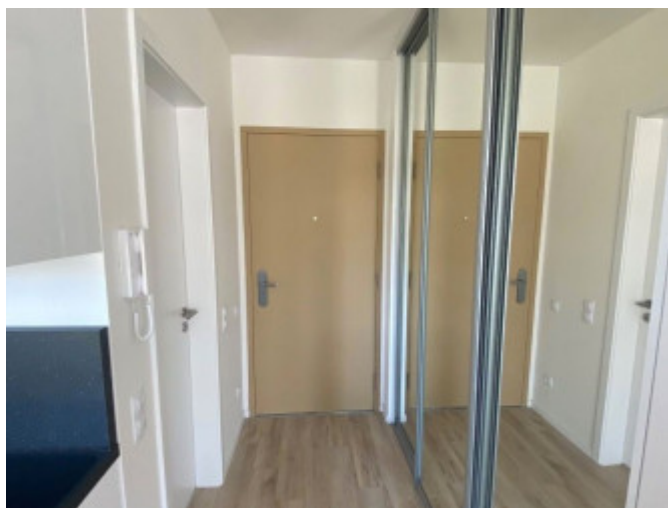
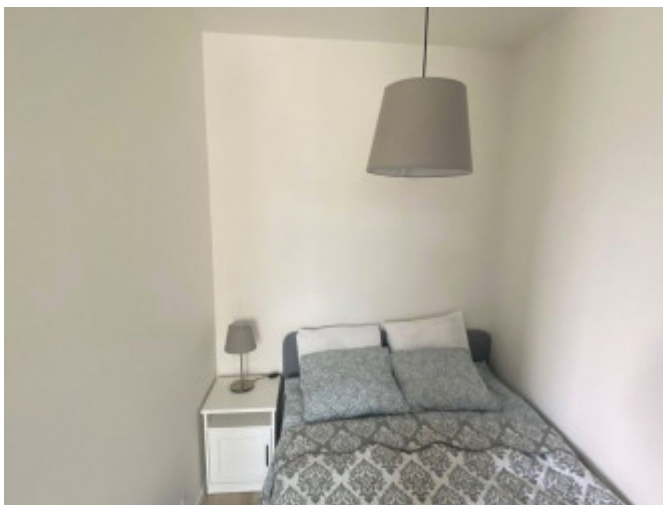
Bory Mall (množstvo obchodov a služieb, vrátane reštaurácií, kaviarní, pošty a kina). Veľmi dobré dopravné spojenie či už MHD alebo autom.

Cena spolu mesačne je 770 EUR. Cena pozostáva z:

- mesačný nájom 635 EUR vrátane parkovacieho miesta a internetu (opticky internet; ak by ste si preniesli svoj internet, tak -20 EUR),*
- 135 EUR za energie (pre 2 osoby cena dohodou).*

Vhodný na dlhodobý podnájom, nefajčiari, bez zvierat (prípadne po dohode).

Pri podpise zmluvy sa platí jednomesačný nájom s energiami a depozit vo výške jednomesačného nájmu, vrátane energii (depozit sa vracia po skončení nájmu) a provízia RK.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Andrea Vašíčková
0948742777
vasickova@reality.ba

