

## Prenájom kancelárskych priestorov – Popradská ulica, Bratislava



**6,90 €/m<sup>2</sup>/mesiac**

|                  |                                 |
|------------------|---------------------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj               |
| Okres:           | Bratislava II                   |
| Obec:            | Bratislava-Podunajské Biskupice |
| Ulica:           | Popradská                       |
| Druh:            | Objekty                         |
| Typ objektu:     | Kancelárie                      |
| Typ:             | Prenájom                        |
| Úžitková plocha: | 116 m <sup>2</sup>              |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                    |                   |     |
|------------------|--------------------|-------------------|-----|
| Status:          | aktívne            | Balkón:           | nie |
| Stav:            | úplne prerobený    | Zateplený objekt: | nie |
| Úžitková plocha: | 116 m <sup>2</sup> |                   |     |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom priestranné kancelárske priestory s celkovou výmerou 116 m<sup>2</sup>, z toho:

- 2 samostatné kancelárie (31 m<sup>2</sup> a 45 m<sup>2</sup>),
- sklad,
- zasadacia miestnosť (19,5 m<sup>2</sup>),
- kuchynský kút,
- zádverie,
- 2x WC.

Priestory sa nachádzajú na 1. poschodí v uzavretom areáli na Popradskej ulici v Bratislave – Ružinove, s výbornou dostupnosťou a možnosťou parkovania priamo v objekte.

Parametre a podmienky nájmu

- Celková plocha: 116 m<sup>2</sup>
- Poschodie: 1. poschodie
- Mesačné nájomné: 7,89 € / m<sup>2</sup>
- Mesačné nájomné spolu: 914,24 €
- Zľava na prvé 3 mesiace: 50 % (pri ročnej zmluve)

### Cenová ponuka

- Ročné nájomné spolu: 9 599,52 €
- Priemerná mesačná cena: 799,96 €
- Priemerná cena za m<sup>2</sup>: 6,90 € / mesiac

(Energie a parkovanie sa účtujú samostatne podľa potreby nájomcu.)

### Vybavenie a štandard:

- plávajúca podlaha, dlažba, drevené eurookná
- klimatizácia, telefón, internet, alarm
- kúrenie: ústredné – radiátorové
- budova je zateplená
- prístup: dláždená cesta, k dispozícii vodovod, elektrická prípojka (230/400 V), plynová prípojka

### Flexibilná možnosť prenájmu:

- nezariadené
- zariadené - nábytok na mieru je možné odkúpiť za zvýhodnenú cenu 4 800 EUR (50 % z pôvodnej ceny)

Kontaktujte nás ešte dnes!

Využite výhodnú ponuku kancelárskych priestorov v uzavretom areáli na Popradskej ulici – priemerné nájomné iba 6,90 € / m<sup>2</sup> mesačne a zvýhodnené úvodné podmienky pre nových nájomcov



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

***Katarína Riess***

***0948965777***

***riess@reality.ba***

