Na dlhodobý prenájom kompletne zariadený 2-izbový byt



910 €/mesiac

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava III*
Obec:	*Bratislava-Rača*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet poschodí od prízemia vyššie:*	*6*
Úžitková plocha:	*54 m^2*	*Poschodie:*	*2*
Stav:	*novostavba*	*Počet balkónov:*	*1*
Balkón:	*áno*	*Orientácia:*	*Juhozápad*
Výťah:	*áno*	*Internet:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na dlhodobý prenájom kompletne zariadený 2-izbový byt v modernom rezidenčnom projekte Rínok Rača, na Rudroffovej ulici v Bratislave.

Byt s juhozápadnou orientáciou do pokojného vnútrobloku ponúka komfortné bývanie, moderné vybavenie a výbornú občiansku vybavenosť priamo pri dome.

BYT A VYBAVENIE
- *Plocha bytu 54 m2 + zasklený balkón 5 m2*
- *Klimatizácia Samsung v obývačke aj spálni*
- *Zasklený balkón s roletami a sieťkami proti hmyzu*
- *Kompletne zariadený byt so samostatnou komorou*
- *Plne vybavená kuchyňa vrátane umývačky riadu Bosch, rúry, mikrovlnky a chladničky*
- *Práčka a vysokorýchlostný internet v cene*

LOKALITA

Obchodná promenáda sa nachádza priamo pri východe z bytového domu. K dispozícii máte Tesco, DM, Sinsay, fitness centrum Form Factory so saunou, reštauráciu, pekáreň a ďalšie služby.
• Električková zastávka Hybešova len 80 m od domu
• Bezplatné parkovanie pre návštevy
• Blízkosť Malých Karpát, vinohradov a cyklotrás
• Detské ihriská a letné kúpalisko Rača
• Výborná občianska vybavenosť a dostupnosť služieb

CENA A PODMIENKY
• Nájomné: 910 EUR / mesiac
• Garážové státie: 90 EUR / mesiac
• Energie: 200 EUR / mesiac
• Spolu: 1 200 EUR / mesiac vrátane energií a parkovania
• Vratný depozit: 1 200 EUR
• Provízia RK

Byt je nefajčiarsky. Domáce zvieratá sú možné po dohode.

K dispozícii od 5. januára 2027.

Moderné bývanie s kompletnou občianskou vybavenosťou priamo pod domom a prírodou na dosah.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Andrea Vašíčková***
Telefón : ***0948742777***
E-mail: ***vasickova@reality.ba***