Na predaj nadštandardne zrekonštruovaný a zreštaurovaný 3-izbový byt - Bratislava III TOP



490 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava III*
Obec:	*Bratislava-Nové Mesto*
Ulica:	*Kalinčiakova*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*90*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Pivnica:*	*áno*
Úžitková plocha:	*90 m^2*	*Rok výstavby:*	*1990*
Stav:	*úplne prerobený*	*Počet poschodí od prízemia vyššie:*	*5*
Energetický certifikát:	*žiadne*	*Poschodie:*	*3*
Typ budovy:	*zmiešané*	*Počet balkónov:*	*1*
Balkón:	*áno*	*Počet pivníc:*	*1*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj nadštandardne zrekonštruovaný a zreštaurovaný 3-izbový byt s vysokými stropmi, 2 kúpelňami s WC, krbom, saunou a parkovacím miestom na Trnavskom mýte na tichej ulici Kalinčiakova.

Vlastný súkromný park vo vnútrobloku o rozlohe 4700 m2 so zeleňou, ihriskom pre deti a lavičkami.

Byt má vysoké stropy takmer 3 metre (296 cm).
Tehlová bytovka s hrubými múrmi, ktorá je plne zrekonštruovaná (nová strecha, zateplenie, nové pivnice).

Byt sa nachádza na treťom nadzemnom podlaží bez výťahu.
Byt bol rekonštruovaný a sú v ňom zreštaurované pôvodné drevené dvoj-okná, zachované klembové

prvky, drevené dvere, drevená podlaha.
Byt má v obývacej časti zrekonštruovaný a nanovo vyvložkovaný vlastný komín. Takže si môžete užívať teplo aj z kachlí alebo krbu.
Byt má vlastný elektrický kotol na teplú vodu a kúrenie.
V celom byte su hlinené ekologické stierky, ktoré sú difúzne otvorené. V lete uvolňujú vlhkosť a prirodzene chladia v zime. Hlina kumuluje teplo a udržuje prijemnú mikro klímu.
V nenosných priečkach je použity hlinený panel namiesto sadrokartónu s konopnou eko-izoláciou.

Byt má 90 m2 v rátane balkóna a pivnice.
Byt pozostáva z:
- veľkej vstupnej chodby, kde sa dajú dorobiť odkladacie skrine podľa návrhu od architekta(návrh je k dispozícii)
- kuchyne spojenej s obývačkou a vstupom na balkón (orientované do dvora)
- dve samostatné izby (orientované do jednosmernej tichej ulice).
- byte sú dve samostatné kúpeľne, jedna s WC, umývadlom a bezbarierovým sprchovacím kútom. Druhá kúpelňa s vaňou, WC a umývadlom s priestorom na práčku.
- súčasťou bytu je aj vstavaná drevená eko-sauna na mieru pre 6 ľudí na sedenie alebo dve osoby na ležanie.

Majitelia bytov sa dohodli, že časť vnútrobloku vyčlenia na vlastný parking.
Po kúpe bytu môže nový majitel požiadať o pridelenie parkovacieho miesta.
Domovník následne priradí parkovacie miesto, no môže to niekoľko mesiacov trvať.
Princíp vysvetlíme na obhliadke.

Na ulici je parkovacia politika, kde za 39 EUR ročne môžete parkovať ihneď.

Mesačná zálohová platba správcovi 79 EUR plyn a elektrina podľa spotreby.

Cena nehnuteľnosti:
490 000 EUR + provízia RK









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Andrea Vašíčková***
Telefón : ***0948742777***
E-mail: ***vasickova@reality.ba***