

Na predaj priestranný, slnečný a kompletne zrekonštruovaný 3-izbový byt



255 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Podunajské Biskupice
Ulica:	Hornádska
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	70 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	7
Stav:	čiastočne prerobený	Poschodie:	4
Typ budovy:	zmiešané	Počet logií:	1
Loggia:	áno	Počet pivníc:	1
Pivnica:	áno	Orientácia:	Západ

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj priestranný, slnečný a kompletne zrekonštruovaný 3-izbový byt s výmerou 70 m², situovaný v tichej a zelenej časti Podunajských Biskupíc na Hornádskej ulici.

Je bez tiarch a k dispozícii ihneď. Vďaka dispozícii, lokalite a súčasnemu nájmu je zaujímavou voľbou nielen na vlastné bývanie, ale aj ako investícia.

Základné informácie

- 3 izby
- 70 m² celková výmera vrátane loggie a pivnice
- 4. poschodie zo 7
- nový výťah
- orientácia juhovýchod + západ

- kompletne zrekonštruovaný byt
- mesačné náklady približne 220 EUR (správa a fond opráv)
- osobné vlastníctvo, bez tiarch
- voľný ihneď

Svetlý byt s príjemným výhľadom

Byt má veľmi príjemné rozdelenie na dennú a nočnú časť.

Denná časť orientovaná na juhovýchod ponúka priestrannú a presvetlenú obývaciu izbu s výstupom na zasklenú loggiu s bezrámovým systémom. Z loggie je pekný výhľad na okolité rodinné domy.

Na obývaciu izbu nadväzuje samostatná kuchyňa s jedálenskou časťou.

Nočná časť orientovaná na západ pozostáva z dvoch samostatných, nepriechodných spální. Obe izby smerujú do tichého zeleného parku plného stromov, takže ponúkajú pokoj a príjemný výhľad. V jednej zo spální sa nachádza veľká vstavaná skriňa.

K dispozícii je tiež vstupná predsieň s dostatkom úložného priestoru, zrekonštruovaná kúpeľňa, samostatné WC a pivnica patriaca k bytu.

Rekonštrukcia bytu

- plastové okná so žalúziami
- laminátové podlahy v izbách
- keramická dlažba v chodbe, kuchyni a sociálnych zariadeniach
- kompletne zrekonštruovaná kúpeľňa
- zrekonštruované samostatné WC

Modernizovaný bytový dom

Bytový dom prešiel kompletnou modernizáciou:

- zateplenie
- vymenené stúpačky a rozvody
- kompletne nový výťah
- parkovanie je možné bezproblémovo priamo pred bytovým domom

Tichá lokalita s kompletnou vybavenosťou

Hornádska ulica ponúka príjemné bývanie v zelenej a pokojnej lokalite, pričom všetko potrebné máte na dosah.

Do približne 5 minút pešo:

- Tesco
- zdravotné stredisko
- lekáreň
- reštaurácie
- fitness centrum

Pre rodiny s deťmi:

- detské ihrisko priamo pred bytovým domom
- materské školy v blízkom okolí
- základné školy v dostupnej vzdialenosti

Ďalšie výhody:

- park a zeleň priamo pod oknami spální
- rýchle napojenie na obchvat
- dobrá dostupnosť MHD
- pokojné prostredie vhodné na bývanie

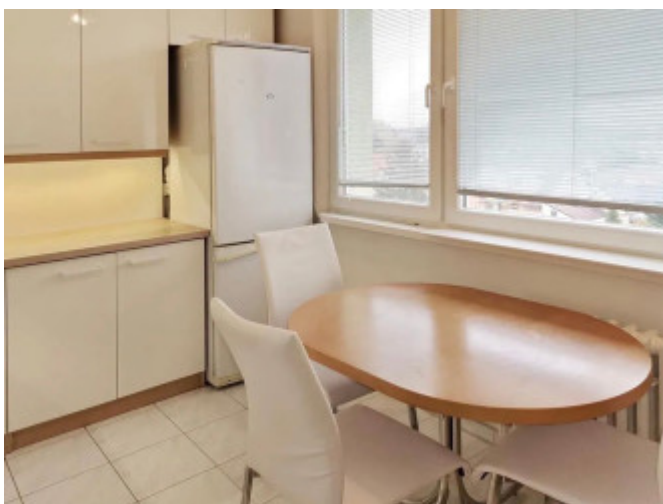
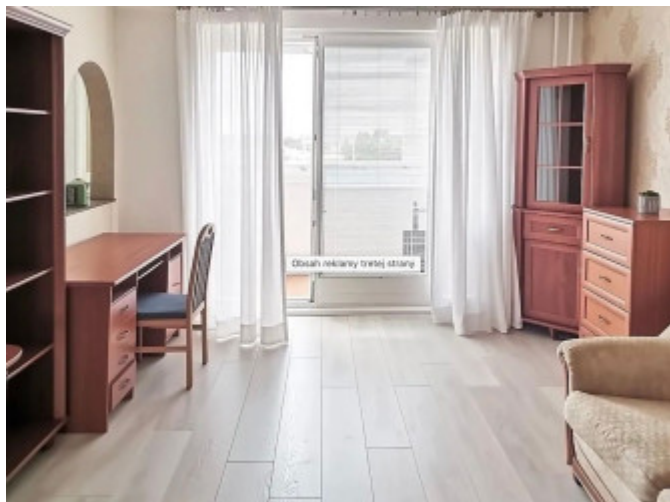
Zaujímavé aj ako investícia

V byte momentálne bývajú dvaja stabilní a spoľahliví nájomníci, čo môže byť výhodou pre kupujúceho,

ktorý hľadá nehnuteľnosť s existujúcim nájomom a potenciálom okamžitého výnosu.

Ak hľadáte svetlý 3-izbový byt v pokojnej lokalite, po rekonštrukcii, s dobrou dostupnosťou služieb, tento byt určite stojí za pozornosť.

V prípade vážneho záujmu nás neváhajte kontaktovať a dohodnúť si obhliadku.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Andrea Vašíčková
0948742777
vasickova@reality.ba

