

2-izbový byt na 20.NP na prenájom, MATADORKA TOP



780 €/mesiac

| | |
|------------------|----------------------|
| Kraj: | Bratislavský kraj |
| Okres: | Bratislava V |
| Obec: | Bratislava-Petržalka |
| Druh: | Byty |
| Typ bytu: | 2-izbový byt |
| Typ: | Prenájom |
| Úžitková plocha: | 49.16 m ² |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|------------------|----------------------|-------------------------|-----|
| Status: | aktívne | Počet podlaží: | 21 |
| Stav: | novostavba | Balkón: | nie |
| Úžitková plocha: | 49.16 m ² | Výťah: | áno |
| Poschodie: | 20 | Energetický certifikát: | A |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom 2-izbový byt v novostavbe MATADORKA na 20. nadzemnom podlaží. Celková výmera je 49,16 m² (interiér 40,95 m² + balkón 8,21 m²). Byt disponuje výnimočným panoramatickým výhľadom na Bratislavský hrad a mesto.

Vhodný pre 1-2 osoby.

K dispozícií ihneď.

Minimálna doba nájmu 1 rok.

Dispozícia a vybavenie:

- vstupná chodba so šatníkom
- obývacia izba prepojená s kuchyňou a jedálňou,
- samostatná spálňa s veľkou skriňou,
- kúpeľňa so sprchovacím kútom, práčka so sušičkou,
- priestranný balkón po celej dĺžke bytu.

Byt je kompletne zariadený nábytkom a spotrebičmi (chladnička s mrazničkou, rúra, mikrovlnka, indukčná doska, digestor, umývačka riadu).

Podlahové kúrenie s možnosťou pasívneho chladenia, kvalitné okná so zvukovou izoláciou a sieťkami proti hmyzu.

Bytový dom a služby:

novostavba (2020)

24/7 recepcia a strážna služba

výťahy, podzemná garáž

občianska vybavenosť priamo v objekte (obchody, služby, reštaurácia)

vnútroblok s ihriskami, zeleňou a komunitnými priestormi

Lokalita:

Výborná dostupnosť do centra, rýchle napojenie na diaľnicu a obchvat, MHD zastávka a železničná stanica v pešej dostupnosti. Kompletná občianska vybavenosť v okolí.

Parkovanie:

V prípade záujmu je možné prenajať aj garážové státie za 50€/mesiac

Cena:

nájom: 780 € / mesiac

energie a správa: 152 € / mesiac (2 osoby)

spolu: 932 € / mesiac

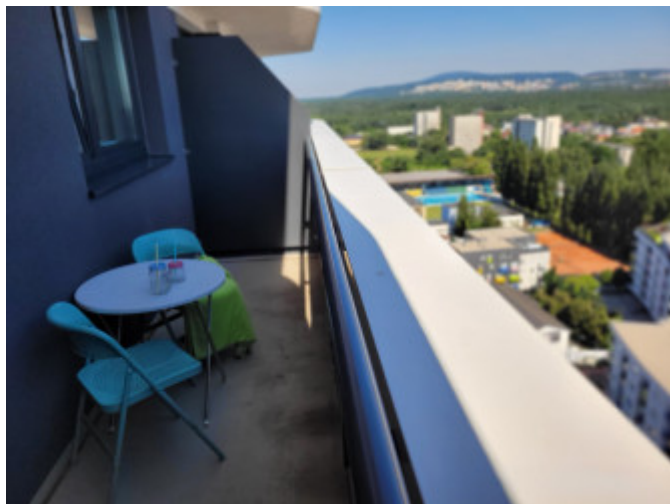
depozit: 1.900€, s parkovaním 2.000 €

provízia RK: 490 €

Internet si zriaďuje nájomca samostatne.

Vhodné pre záujemcov, ktorí hľadajú moderné bývanie s výbornou dostupnosťou a kvalitným zázemím.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Bc. Silvia Kodaiová
0948399230
kodaiova@reality.ba

