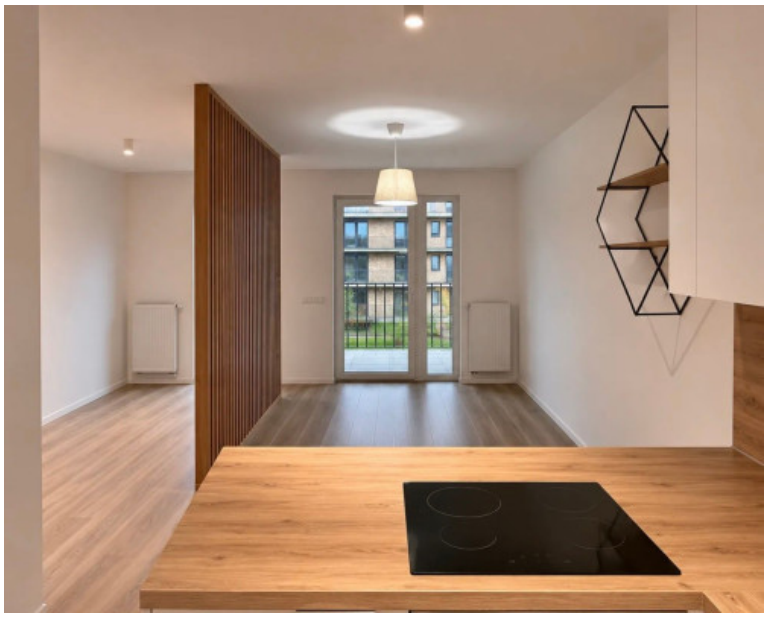
# Na predaj moderný 2-izbový byt na Fialovej ulici v prémiovej novostavbe



**211 900 €**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Bratislavský kraj* |
| *Okres:* | *Bratislava V* |
| *Obec:* | *Bratislava-Petržalka* |
| *Druh:* | *Byty* |
| *Typ bytu:* | *2-izbový byt* |
| *Typ:* | *Predaj* |
| *Úžitková plocha:* | |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | |
|---|---|
| *Status:* | *aktívne* |
| *Úžitková plocha:* | *41 $m^2$* |
| *Stav:* | *novostavba* |
| *Energetický certifikát:* | *žiadne* |
| *Typ budovy:* | *tehla* |
| *Balkón:* | *áno* |
| *Výťah:* | *áno* |
| *Rok poslednej rekonštrukcie:* | *2026* |
| *Rok kolaudácie:* | *2025* |
| *Počet poschodí od prízemia vyššie:* | *7* |
| *Poschodie:* | *3* |
| *Počet balkónov:* | *1* |
| *Vykurovanie - centrálne:* | *áno* |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Ponúkame Vám na predaj moderný 2-izbový byt na Fialovej ulici v prémiovej etape Slnečnice UNIQ v Bratislave – Petržalke, ktorá vyniká kvalitnou architektúrou a príjemne upraveným okolím.*
*Byt s celkovou výmerou 41,36 m2 (interiér 33,34 m2 + balkón 8,02 m2) sa nachádza na 3. poschodí zo 7 v novostavbe s výťahom, skolaudovanej v októbri 2024. Vďaka juhozápadnej orientácii ponúka dostatok prirodzeného svetla a príjemnú atmosféru.*

*DISPOZÍCIA A VYBAVENIE*
*Byt pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne prepojenej s obývacou izbou, samostatnej spacej časti a kúpeľne s WC. Spacia časť je elegantne oddelená dreveným lamelovým paravánom.*
*Kuchyňa je vybavená linkou na mieru a vstavanými spotrebičmi – chladničkou s mrazničkou, rúrou, varnou doskou a umývačkou riadu. Súčasťou zariadenia je aj barový pult so stoličkami, posteľ,*

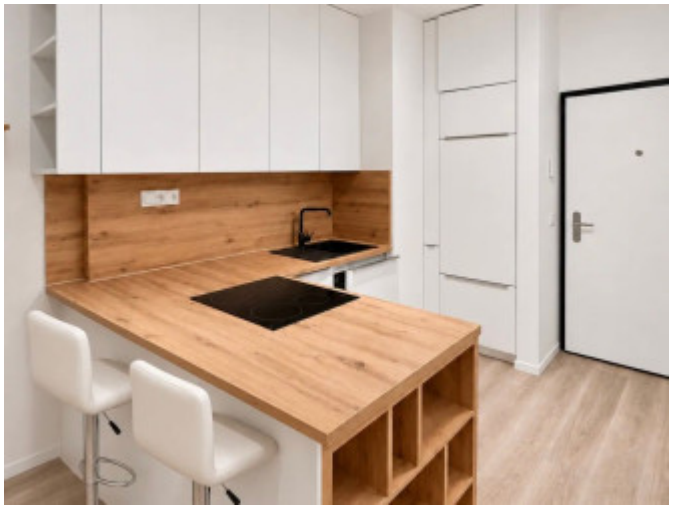
*vstavaná šatníková skriňa a práčka.*
*Veľkým benefitom je priestranný balkón, na ktorý je priamy vstup z obývacej aj spacej časti.*

*LOKALITA*
*Obľúbená rezidenčná štvrť Slnečnice ponúka kompletnú občiansku vybavenosť – obchody, reštaurácie, kaviarne, služby, školu, škôlku, detské ihriská aj zastávky MHD. Okolie poskytuje množstvo možností na šport, oddych a prechádzky.*

*CENA:*
*211 900 EUR + provízia RK*
*Mesačné náklady približne 130 EUR vrátane elektriny, tepla a vody.*
*Byt je voľný od 1. 12. 2026.*
*Obhliadky sú možné už teraz.*

*V prípade záujmu o bližšie informácie alebo obhliadku nás neváhajte kontaktovať.*



REALITNÝ MAKLÉR


*Maklér :* ***Andrea Vašíčková***
*Telefón :* ***0948742777***
*E-mail:* ***vasickova@reality.ba***