

## Na prenájom priestranný 4-izbový mezonet s dvoma balkónmi v pokojnej časti Pezinka



**1 100 €/mesiac**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Pezinok
Ulica:	Trnavská
Druh:	Byty
Typ bytu:	Iný byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	105 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	1
Stav:	novostavba	Balkón:	áno
Úžitková plocha:	105 m <sup>2</sup>	Energetický certifikát:	B
Poschodie:	1		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Priestranný 4-izbový mezonet s dvoma balkónmi v pokojnej časti Pezinka

Ponúkame na prenájom príjemný a kompletne zariadený 4-izbový mezonet s úžitkovou plochou približne 105 m<sup>2</sup>, situovaný v tichej a vyhládávanej lokalite Pezinka.

Byt zaujme praktickým dispozičným riešením, dostatkom priestoru a príjemnou atmosférou. K dispozícii sú dva balkóny – väčší orientovaný na juh, ideálny na oddych počas slnečných dní, a menší balkón orientovaný na sever.

Denná časť bytu je kompletne zariadená a pripravená na okamžité bývanie. Izby na poschodí sú ponechané nezariadené, čo novým nájomcom poskytuje možnosť zariadiť si ich podľa vlastných predstáv – ako spálňu, detskú izbu, pracovňu či hobby miestnosť.

Vybavenie bytu:  
klimatizácia

podlahové kúrenie  
vlastný plynový kotol  
manželská posteľ s úložným priestorom  
veľká vstavaná skriňa cez celú stenu v spálni  
TV k dispozícii  
internet UPC v cene nájmu  
možnosť pripojenia optického internetu Telekom

Byt je ideálny pre rodinu alebo nájomcov, ktorí hľadajú komfortné bývanie s dostatkom priestoru v pokojnom prostredí a zároveň s dobrou dostupnosťou do centra mesta.

Cena nájmu: 1 100 € / mesiac + deposit 1 mesačného nájmu + provízia RK  
Energie: podľa skutočnej spotreby (približne 150 € / mesiac)  
Internet UPC v cene

V prípade záujmu o obhliadku alebo ďalšie informácie nás neváhajte kontaktovať.



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Tereza Jerigová**  
**0948928777**  
**jerigova@reality.ba**

