

Na predaj kompletne zariadený 1-izbový byt v jednej z najatraktívnejších lokalít Bratislavy, TOP



230 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Grösslingova
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	26 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	5
Stav:	čistočne prerobený	Poschodie:	3
Typ budovy:	zmiešané	Počet pivníc:	1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj kompletne zariadený 1-izbový byt v jednej z najatraktívnejších lokalít Bratislavy – priamo v historickom centre Starého Mesta na Grösslingovej ulici.

Byt sa nachádza v Dome Slovenskej ligy, národnej kultúrnej pamiatke, ktorej súčasťou je aj známa Liga pasáž. Ide o nehnuteľnosť s jedinečnou atmosférou a charakterom, ktorú oceníte nielen ako miesto na bývanie, ale aj ako zaujímavú investíciu.

BYT, KTORÝ MÁ CHARAKTER

Byt s výmerou 26 m² sa nachádza na 3. poschodí a ponúka príjemný výhľad do pokojnej ulice a na ikonickú budovu Gymnázia Grösslingová, jedinečnú secesnú stavbu od významného architekta Ödöna Lechnera.

Veľkou výhodou sú vysoké stropy s výškou približne 2,8 m, vďaka ktorým pôsobí byt vzdušne, svetlo a opticky priestrannejšie.

Dispozícia:

- vstupná predsieň,
- kúpeľňa s WC,
- priestranná obytná izba spojená s kuchyňou.

K bytu zároveň patrí veľká pivnica s výmerou 8 m², ktorá poskytuje nadštandardný úložný priestor.

TOP LOKALITA – VŠETKO NA DOSAH

Grösslingova ulica ponúka to najlepšie z mestského života. Historické centrum Bratislavy, Dunaj, Šafárikovo námestie, kaviarne, reštaurácie, obchody aj kultúrne vyžitie máte doslova na pár minút pešo.

Napriek polohe v úplnom centre je byt orientovaný do pokojnej ulice, čo prináša príjemný kompromis medzi mestským životom a pokojným bývaním.

Parkovanie je možné v okolí bytového domu.

IDEÁLNY NA BÝVANIE AJ AKO INVESTÍCIA

Byt je vhodný pre jednotlivca alebo pár, ktorí hľadajú bývanie s atmosférou priamo v centre Bratislavy.

Vďaka svojej polohe a dispozícii je zároveň zaujímavou investičnou nehnuteľnosťou s potenciálom využitia na dlhodobý prenájom alebo krátkodobé ubytovanie, v súlade s aktuálnymi pravidlami a podmienkami domu a mesta.

Kombinácia národnej kultúrnej pamiatky, atraktívnej adresy v Starom Meste, nízkych nákladov a kompletnej vybavenosti robí z bytu veľmi zaujímavú ponuku.

NÍZKE MESAČNÉ NÁKLADY

Mesačné náklady sú do 150 EUR, vrátane všetkých poplatkov, elektriny, internetu a televízie.

KOMPLETNE ZARIADENÝ – STAČÍ SA NASTĎAHOVAŤ

Byt sa predáva kompletne zariadený, presne tak, ako ho vidíte na fotografiách.

Nový majiteľ ho tak môže okamžite využívať na vlastné bývanie alebo ako investičnú nehnuteľnosť bez potreby ďalších veľkých investícií do vybavenia.

HLAVNÉ BENEFITY V SKRATKE

- Staré Mesto – Grösslingova ulica
- 26 m² byt + 8 m² pivnica
- 3. poschodie
- vysoké stropy cca 2,8 m
- pokojná ulica
- historický Dom Slovenskej ligy – národná kultúrna pamiatka
- kompletne zariadený
- nízke mesačné náklady do 150 EUR
- historické centrum, Dunaj a občianska vybavenosť v pešej dostupnosti
- vhodný na bývanie aj ako investícia

Cena nehnuteľnosti:

230 000 EUR + provízia RK

Byt s jedinečnou atmosférou priamo v srdci Bratislavy – na adrese, ktorá má príbeh.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Andrea Vašíčková

0948742777

vasickova@reality.ba

