

## Na prenájom kompletne zrekonštruovaný 3-izbový byt v obľúbenom bytovom dome Dominant, BA V TOP



**920 €/mesiac**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Námestie Hraničiarov
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	72 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	18
Stav:	úplne prerobný	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	72 m <sup>2</sup>	Výťah:	áno
Poschodie:	9		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom kompletne zrekonštruovaný 3-izbový byt v obľúbenom bytovom dome Dominant v Petržalke na ulici Námestí hraničiarov.

Byt sa nachádza na 9. poschodí z 18 v kvalitnej modernej stavbe z roku 2008, ktorá bola ocenená ako stavba roka.

Nejde o klasický panelový dom, ale o modernú železobetónovú stavbu.

Byt disponuje výmerou 60 m<sup>2</sup> + priestrannou 12 m<sup>2</sup> terasou.

Celý byt je orientovaný na východ, vďaka čomu je krásne presvetlený ranným a denným svetlom, no zároveň sa v letných mesiacoch neprehrieva.

Dispozícia pozostáva z:

- otvorenej obývacej izby spojenej s kuchyňou
- samostatnej spálne
- ďalšej izby vhodnej ako detská izba alebo pracovňa

- chodby
- kúpeľne s WC
- terasy

*Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou v roku 2022 a ponúka množstvo úložného priestoru — vstavané skrine sa nachádzajú na chodbe aj v spálni.  
Samozrejmosťou je klimatizácia.*

*Bytový dom je moderný, čistý, udržiavaný a bezpečný, so štyrmi výťahmi pre komfortné bývanie bez dlhého čakania.*

*Veľkým benefitom je výborná občianska vybavenosť priamo v bytovom dome — Tesco, DM drogéria aj reštaurácia sú doslova pár krokov od bytu.*

*Lokalita ponúka výborné spojenie do centra aj do ostatných častí mesta.  
V pešej dostupnosti sa nachádza električka, autobusové zastávky, Chorvátske rameno aj hrádza.  
Samozrejmosťou je aj rýchle napojenie na obchvat.*

*Parkovanie je bezplatné na parkovacích miestach patriacich k bytovému domu, bez PAAS zóny.*

*Byt je ideálny pre pár, jednotlivca alebo menšiu rodinu, ktorí hľadajú moderné a pohodlné bývanie s kompletnou občianskou vybavenosťou.*

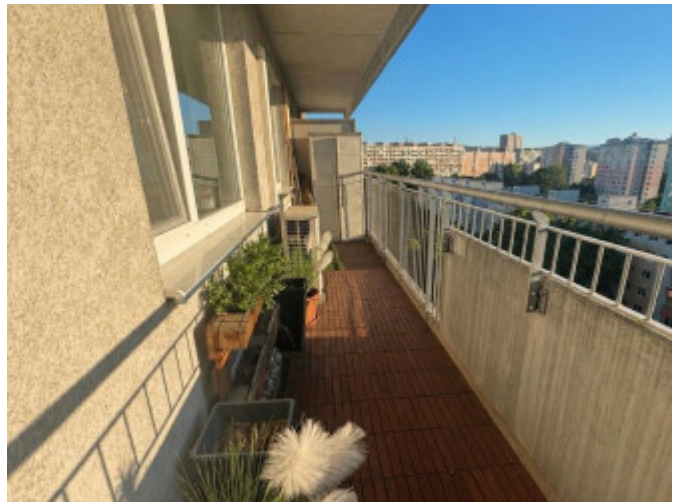
*Byt s prenajíma zariadený*

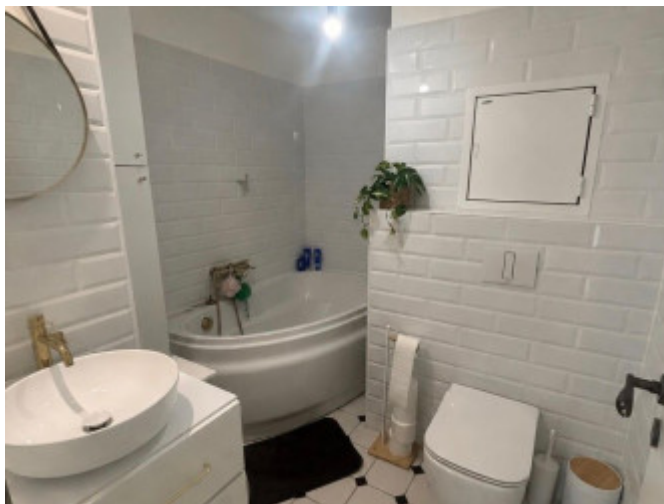
*Cena prenájmu:*

*920 EUR mesačne nájomné*

*230 EUR energie, poplatky správcovi a internet*

*Platí sa depozit a provízia RK*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Andrea Vašíčková**

Telefón :

**0948742777**

E-mail:

**vasickova@reality.ba**

