Na predaj 1-izbový byt v obľúbenom rezidenčnom projekte Slnečnice, Bratislava V TOP



195 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava V*
Obec:	*Bratislava-Petržalka*
Ulica:	*Zuzany Chalupovej*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*1-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*30*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Úžitková plocha:	*30 m^2*
Stav:	*novostavba*
Typ budovy:	*zmiešané*
Balkón:	*áno*
Výťah:	*áno*
Rok výstavby:	*2020*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*8*
Poschodie:	*4*
Počet balkónov:	*1*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 1-izbový byt v obľúbenom rezidenčnom projekte Slnečnice – Zóna Mesto na ulici Zuzany Chalupovej.

Byt je ideálnou voľbou na vlastné bývanie aj ako investícia na prenájom.

Byt sa nachádza na 4. poschodí novostavby z roku 2020 s výťahom a je orientovaný do pokojného vnútrobloku, čo zabezpečuje príjemné bývanie bez ruchu z ulice.

Celková výmera bytu je 29,5 m2, z toho balkón tvorí približne 4 m2.

Dispozične pozostáva zo:
vstupnej predsiene
kúpeľne s WC

obývacej izby spojenej s kuchynským kútom
balkóna

Najväčšou výhodou bytu je jeho poloha. Nachádza sa v najbližšej dostupnosti k električkovej trati a novej zastávke MHD, vďaka čomu je spojenie do centra Bratislavy mimoriadne pohodlné.

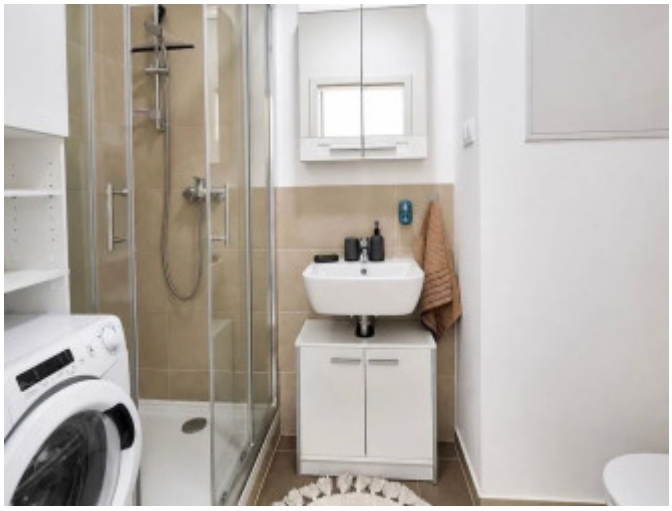
V bezprostrednom okolí nájdete kompletnú občiansku vybavenosť – obchody, reštaurácie, kaviarne, školy, škôlky, cyklotrasy aj možnosti športového vyžitia.
Taktiež sa nachádza v blízkosti bažantice.
Výborná je tiež dostupnosť na mestský obchvat.

Základné informácie:
Lokalita: Slnečnice – Zóna Mesto, Petržalka
Ulica: Zuzany Chalupovej
Výmera bytu: 25,5 m2
Balkón: 4 m2
Poschodie: 4. poschodie
Orientácia: vnútroblok
Novostavba kolaudovaná v roku 2020
Výťah
Nízke prevádzkové náklady

Ak hľadáte štartovací byt, investičnú nehnuteľnosť alebo bývanie v jednej z najžiadanejších lokalít Bratislavy s výbornou dopravnou dostupnosťou, tento byt je skvelou voľbou.

Cena nehnuteľnosti:
195 000 EUR + provízia RK.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Andrea Vašíčková***
Telefón : ***0948742777***
E-mail: ***vasickova@reality.ba***