

Na predaj útulná a prakticky riešená garsónka, Bratislava II TOP



140 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Čmelíkova
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	19 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	7
Stav:	čiastočne prerobný	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	19 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	6		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj útulnú a prakticky riešenú garsónku vo vyhľadávanej mestskej časti Ružinov na ulici Čmelíkova. Byt sa nachádza na 6. poschodí zo 7 v zrekonštruovanom bytovom dome a jeho celková výmera je 19 m².

Nehnutelnosť prešla rekonštrukciou, v rámci ktorej bola osadená nová kuchynská linka, vymenené plastové okná, položené nové podlahy a zrealizovaný znížený strop s moderným bodovým osvetlením. Súčasťou rekonštrukcie je aj kompletne obnovená kúpeľňa a nové radiátory vybavené meračmi tepla, čo prispieva k efektívnej regulácii nákladov na bývanie.

Bytový dom je vo veľmi dobrom technickom stave. Prešiel zateplením, disponuje novými výťahmi, vymenenými oknami v spoločných priestoroch a novými vstupnými dverami s elektronickým vrátnikom. O bezpečnosť obyvateľov sa stará kamerový systém umiestnený v spoločných priestoroch domu.

Lokalita Ružinov patrí medzi najobľúbenejšie časti Bratislavy vďaka kompletnej občianskej vybavenosti, výbornej dostupnosti do centra mesta a množstvu zelene. V bezprostrednom okolí sa nachádzajú obchody, služby, zastávky MHD, školy, škôlky aj možnosti športového a rekreačného

vyžitia.

Byt je bez tiarch a pripravený na okamžitý predaj. Je vhodný ako štartovacie bývanie pre jednotlivca alebo pár, prípadne ako investičná nehnuteľnosť určená na prenájom.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ján Cvečka
0948851777
cvecka@reality.ba

