

ÚPLNE NOVÝ MODERNÝ SKLADOVÝ / VÝROBNÝ PRIESTOR



2 780 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Vajnory
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Skladovacie priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	zmiešané
Úžitková plocha:	208.2 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Stav:	novostavba		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na prenájom moderný skladový / výrobný priestor v polyfunkčnom areáli na Starej Vajnorskej ul. Areál je lokalizovaný na konci Starej Vajnorskej - v blízkosti nových showroomov - oproti konečnej električiek. Perfektná dostupnosť s výjazdom na diaľnicu, resp. výpadovku smer Ivanka pri Dunaji.

Areál je zabehnutý - vo vysokom štandarde - má kamerový systém, SBS, nonstop vrátnicu, všetky haly postupne prechádzajú modernizáciou exteriéru (nové fasády, brány) aj interiéru - bezprašné podlahy, kúrenie, klimatizácia, automatické vstupné brány.

- Skladový priestor sa nachádza v hale, ktorá bola postupne celá zrekonštruovaná a zmodernizovaná - pre nasťahovanie nájomcu bude pripravený 15.10.
- Celková úžitková plocha 208,2 m² + 107,2 m² voľná plocha pred sklodom
- sklad 170 m²
- vyvýšený office + zázemie 38,2 m²
- k dispozícii od 15.10.
- 2 x automatická posuvná brána: rozmery: šírka 300 cm, výška 330 cm
- Kúrenie: samostatné s vykurovacou jednotkou Monzun
- Strážna služba: 0,3 EUR/m²
- Parkovacie miesto: 60 EUR bez DPH
- Nájomné: 2.780,- EUR bez DPH / mesiac je za sklad vrátane voľnej plochy pred sklodom
- Energie podľa spotreby (samostatne merateľné)

- *Províziu pre RK nájomca neplatí*
- *Zábezpeka vo výške celkového trojmesačného nájmu*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Lubica Košková
0948846777
koskova@reality.ba

