

Pozemok na predaj - Stupava



106 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Stupava
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - bývanie
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	nie
Plocha pozemku:	585 m ²	Kanalizácia:	nie
El. napätie:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Slnečný pozemok na predaj - 585 m², tichá lokalita, výhľad, elektrina, chatka

Základné informácie:

Výmera: 585 m²

Rozmery: cca 12 x 49 m

Terén: mierne svahovitý, orientovaný na slnečnú stranu

Lokalita: pokojná, zelená oblasť s výbornou dostupnosťou

Využitie:

Rekreácia, záhradkárčenie

Výstavba víkendovej alebo celoročne obývateľnej nehnuteľnosti

Oddych v prírode s možnosťou rozšírenia

Výhody pozemku:

Možnosť výstavby v hornej časti pozemku - výhľad, súkromie, efektívne využitie plochy

Elektrická prípojka (230 V / 400 V) – trojfázová, priamo na hranici pozemku
Zberná nádrž na dažďovú vodu – vybetónovaná, praktické riešenie na úžitkovú vodu
Menšia chatka – vhodná na sezónne využitie alebo ako sklad
Výsadba stromov – ovocné a zmiešané druhy, prírodná atmosféra
Spevnená prístupová cesta – pohodlný prístup autom aj pešo
Autobusová zastávka v pešej dostupnosti – ideálne aj bez auta

Bonus – možnosť rozšírenia:

Odkúpenie susedného pozemku – ideálna príležitosť na zväčšenie výmery a rozšírenie využitia

Výhody lokality:

Pokojné prírodné prostredie

Dobrá dostupnosť a infraštruktúra

Kombinácia súkromia, výhľadu a praktických riešení



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Monika Šteflovicová

0910905000

steflovicova@reality.ba

