

Na prenájom nový, kompletne zariadený 2-izbový byt v obľúbenej novostavbe NUPPU TOP



720 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Hraničná
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	47 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Stav:	novostavba	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	47 m ²	Energetický certifikát:	B
Poschodie:	6	Vykurovanie:	spoločné
Počet podlaží:	7		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom nový, kompletne zariadený 2-izbový byt v obľúbenej novostavbe NUPPU na Hraničnej ulici v Bratislave - Ružinove.

Základné informácie

Výmera: 47 m² + balkón

Poschodie: 6/7 s výťahom

Orientácia do tichého vnútrobloku

K dispozícii od 28. 6. 2026

Súčasťou prenájmu je garážové parkovacie státie

Dispozícia

vstupná chodba

obývacia izba prepojená s kuchyňou

samostatná spálňa

kúpeľňa s WC

balkón

Byt je kompletne zariadený novým nábytkom a pripravený na okamžité nastťahovanie.

Vybavenie

kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi (indukčná varná doska, elektrická rúra, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou, digestor)

práčka

rozkladací gauč v obývacej izbe

vstavané skrine v spálni aj na chodbe s dostatkom úložného priestoru

Byt je ideálny pre jednotlivca alebo pár.

Lokalita

Projekt NUPPU ponúka moderné bývanie s výbornou občianskou vybavenosťou. Obyvatelia majú k dispozícii:

spoločnú práčovňu

coworkingový priestor

miestnosť na bicykle

park a oddychové zóny

workoutové ihrisko

detské ihriská

grilovacíu zónu

bežeckú dráhu

výbeh pre psov

amfiteáter a petangové ihrisko

V pešej dostupnosti sa nachádzajú potraviny KRAJ, obchodné centrum Retro a zastávka MHD s dobrým spojením do centra mesta.

Parkovanie

K bytu patrí parkovacie miesto v podzemnej garáži s pohodlným prístupom „suchou nohou.

Cena

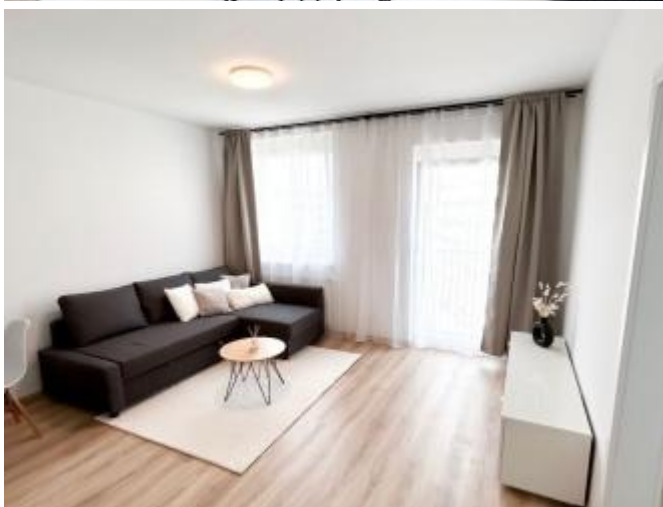
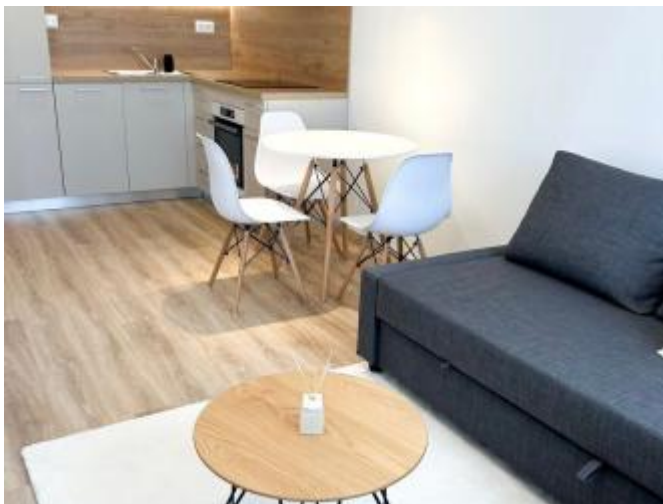
Nájom: 720 EUR / mesiac

Energie: 150 EUR/ mesiac

Garážové státie: 80 EUR / mesiac

Spolu: 950 EUR / mesiac.

Pri podpise nájomnej zmluvy sa skladá vratný depozit vo výške 1 440 EUR (vo výške dvoch mesačných nájmov bez energií), ktorý bude po ukončení nájmu vrátený pri odovzdaní bytu bez poškodenia a provízia RK.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Andrea Vašíčková
0948742777
vasickova@reality.ba

