735m2 administratívna budova s možnosťou skladu na prenájom, DUNAJSKA STREDA



8,50 €/m²/mesiac

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Dunajská Streda*
Obec:	*Dunajská Streda*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Kancelárie*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	*735*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*korporácia*
Úžitková plocha:	*735 m²*
Zastavaná plocha:	*350 m²*
Stav:	*úplne prerobený*
Energetický certifikát:	*žiadne*
Typ budovy:	*zmiešané*

Rok výstavby:	*2010*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*2*
Inžinierske siete:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 380 V:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom skladovo-výrobné haly v polyfunkčnom areály nachádzajúcom sa v Dunajskej Strede.
Súčasťou areálu sú viaceré haly a administratívna budova.

Aktuálne je k dispozícii:

Hala č.1: 2.500m2, 7m vysoká, bez kúrenia. Cena nájmu 3€/m2/mesiac + elektrika, tj. 7.500€/mesiac + elektrika + DPH.

Hala č.2: 8.273m2, 7m vysoká, možnosť kúrenia v zime. Cena nájmu 4,3€/m2/mesiac + energie, tj.

35.573,9€/mesiac + energie + DPH.

Hala č. 3: 668m2, 4m vysoká, bez kúrenia. Cena nájmu 2,50€/m2/mesiac + elektrika, tj. 1.670€/mesiac + elektrika + DPH.

Administratívna budova 735m2 – cena nájmu 8,50€/m2/mesiac + energie, tj 6.247,5€/mesiac + energie + DPH.

Areál bol rekonštruovaný, vr. novej TRAFO stanice. Ideálna poloha aj na logistické sklady. Priame napojenie na diaľnicu/rýchlostnú cestu R7, 2km METRANS DANUBIA (terminál kombinovanej dopravy, prekladište a sklad kontajnerov).

Pre viac informácií kontaktujte makléra.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Bc. Silvia Kodaiová***
Telefón : ***0948399230***
E-mail: ***kodaiova@reality.ba***