

Na predaj praktický 2-izbový byt s výmerou 54 m²



215 000 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Rezedová
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	54 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	12
Stav:	čiastočne prerobený	Poschodie:	1
Typ budovy:	zmiešané	Počet pivníc:	1
Pivnica:	áno	Orientácia:	Západ

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj praktický 2-izbový byt s výmerou 54 m² v jednej z najvyhľadávanejších častí Ružinova – na Rezedovej ulici. Byt je po rekonštrukcii, nachádza sa na 1. poschodí z 12 a predáva sa čiastočne zariadený.

Je vhodný na okamžité bývanie aj ako investícia na prenájom. Výborná poloha, kompletná občianska vybavenosť a dobrá dostupnosť do centra robia z tejto nehnuteľnosti zaujímavú voľbu.

Čo ponúka byt?

- 54 m²
- 2 izby
- 1. poschodie z 12
- samostatná kuchyňa
- obývacia izba a samostatná spálňa
- kúpeľňa + samostatné WC
- západná orientácia

- medená elektroinštalácia
- kompletná rekonštrukcia približne pred 10 rokmi
- čiastočne zariadený
- pivničná kobka

Byt je udržiavaný a pripravený na bývanie. Rekonštrukcia zahŕňala okrem iného elektroinštaláciu, kúpeľňu, WC, dlažby a ďalšie interiérové prvky.

Zateplený bytový dom

Bytový dom je zateplený a prešiel viacerými rekonštrukciami. Stúpačky, strecha aj vstupná brána sú rekonštruované. K dispozícii sú 2 výťahy a bezbariérový vstup zo zadnej strany domu.

Ružinov na dosah

Rezedová ponúka všetko, čo potrebujete pre pohodlné mestské bývanie. V okolí nájdete OC Retro, obchody a služby, jazero Štrkovec, Park Andreja Hlinku, školy, škôlky, športoviská aj MHD.

Výhodou je dobrá dostupnosť do centra Bratislavy, pričom zároveň zostávate v príjemnej lokalite s množstvom zelene.

Výborná voľba na bývanie aj investíciu

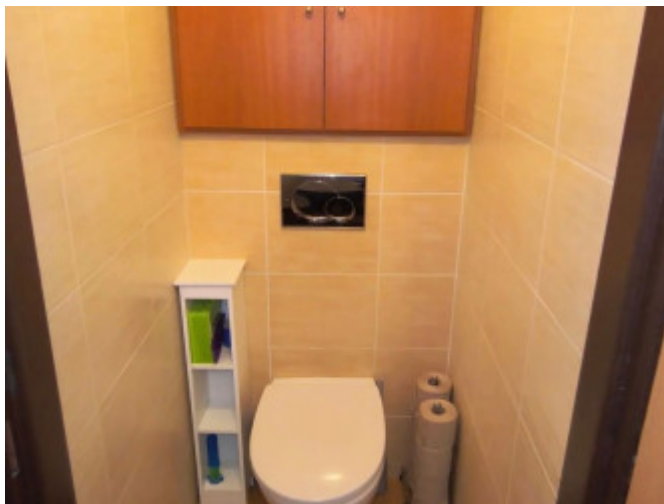
Ak hľadáte 2-izbový byt v Ružinove, ktorý môžete využívať bez nutnosti veľkej rekonštrukcie, prípadne ho prenajímať, táto ponuka stojí za pozornosť.

Byt nemá balkón ani lodžiu.

Cena:

215 000 EUR + provízia RK





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Andrea Vašíčková

Telefón :

0948742777

E-mail:

vasickova@reality.ba

