

Byt na prenájom - ul. Palárikova, Bratislava I TOP



730 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Palárikova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	51

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	1990
Úžitková plocha:	51 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	5
Stav:	čistočne prerobený	Poschodie:	4
Energetický certifikát:	žiadne	Internet:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Káblová TV:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom štýlový klimatizovaný dvojizbový byt v modernej podkrovnej vstavbe v historickej budove bez výťahu.

Byt je v atraktívnej lokalite, blízko Prezidentskej záhrady, iba 12 minút chôdze od Michalskej brány a 5 minút chôdze od Hlavnej stanice. Kompletná občianska vybavenosť v bezprostrednom okolí.

Byt pozostáva z 2 miestností - z obývacej izby spojenej s kuchyňou, spálne a z príslušenstva bytu, ktoré tvorí šatník, kúpeľňa a samostatné WC.

Byt je plne vybavený, ideálny pre jednotlivca alebo pár.

Vybavenie bytu:

Vchodové bezpečnostné a protipožiarne dvere.

Strešné výklopokryvné okná VELUX GGU s bezúdržbovou úpravou EVERfinish.

Zatieňovacie a zatemňovacie (v spálni) rolety Velux s manuálnym ovladaním.

Vlastný plynový kotol Vaillant s prietokovým ohrevom TUV.

Invertorová klimatizácia TOSHIBA s dvoma vnútornými klimatizačnými jednotkami s možnosťou chladenia aj ohrevu na princípe tepelného čerpadla. Jedna klimatizačná jednotka je umiestnená nad vstupnými dverami do bytu, druhá v spálni.

Panelové radiátory v miestnostiach, vrátane WC.

Rebríkový radiátor v kúpeľni.

Laminátová podlaha.

Keramické obklady a dlažby - kúpeľňa a WC.

Keramické umývadlo.

Akrylátová vaňa.

Závesný WC systém Geberit.

Keramické závesné WC.

Exteriérové steny a interiérové steny Protherm Akustik.

Sadrokartónové podhlády so zabudovaným bodovým osvetlením.

Interiérové dvere s obložkovou zárubňou - vo vyhotovení biele drevo.

Domový elektronický vrátnik

Vstavaná kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi - chladnička, mrazák, sklokeramická elektrická varná doska Whirlpool, elektrická rúra Whirlpool, umývačka riadu Elektrolux. V pracovnej doske je osadený keramický drez a páková batéria Franke.

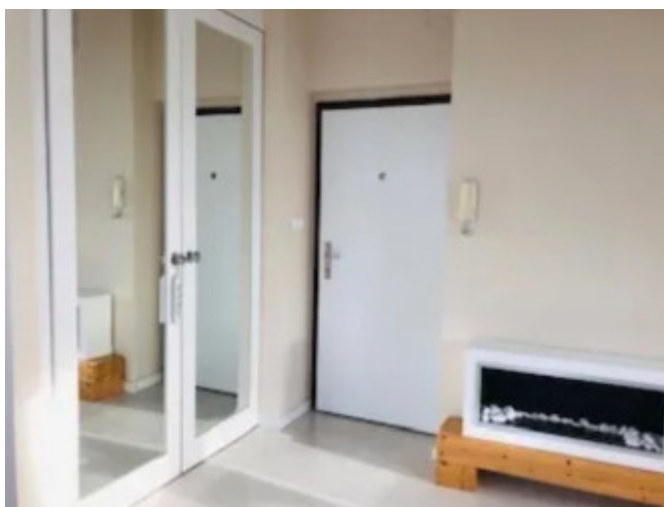
V kúpeľni je automatická práčka Candy.

V spálni je po celej stene roldorový systém posuvných dverí.

Rozvod káblovej TV a internetu.

Cena prenájmu je 730 EUR + 150 EUR energie.

Platí sa depozit a provízia RK.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Andrea Vašíčková

0948742777

vasickova@reality.ba

