

Na predaj rekreačná chatka s veľkým slnečným pozemkom pri Kučišdorskej doline – Pezinok TOP



109 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Pezinok
Ulica:	Kučišdorská dolina
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Typ zeme:	prevažne rovná	Orientácia:	Juh
Úžitková plocha:	2150 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	10 m ²	Voda:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj útulnú rekreačnú chatku situovanú na priestrannom pozemku s výmerou 2 169 m² v tesnej blízkosti vyhľadávanej lokality Kučišdorská dolina – Pezinok. Chatka je ideálnym miestom na víkendový oddych, relax v prírode či rodinné stretnutia, pričom ponúka súkromie a nádherné výhľady na Pezinok a okolité vinice.

V chatke sa nachádza krbová piecka, ktorá vytvára príjemnú atmosféru počas celého roka. Elektrina je zabezpečená ekologicky prostredníctvom solárneho panelu a veternej turbíny, vďaka čomu je chatka pripravená na pohodlné rekreačné využívanie.

Pri chatke je vybudovaný zastrešený prístrešok s krbovým ohniskom, ideálny na grilovanie, posedenia

s rodinou a priateľmi či oddych v každom počasí. Pred chatkou sa nachádza aj okrasné jazierko s objemom 1 500 litrov, ktoré dotvára príjemnú atmosféru celej nehnuteľnosti.

Pozemok je orientovaný na juh, je celodenne slnečný a poskytuje úplné súkromie. Celá nehnuteľnosť je oplotená s uzamykateľnou bránou a zároveň ponúka pohodlný prístup autom priamo na pozemok.

Rozľahlá záhrada ponúka množstvo možností využitia - nachádzajú sa na nej ovocné stromy, vinič aj okrasné dreviny. Súčasťou pozemku je pripravený priestor na vybudovanie záhradného jazierka s objemom až 30 000 litrov.

Na pozemku momentálne nie je zavedená voda, no existuje možnosť vybudovania vlastnej studne. Bol tu identifikovaný prameň s potenciálom celoročného zásobovania vodou. Zavlažovanie je v súčasnosti riešené pomocou troch 1 000-litrových IBC nádrží na zber dažďovej vody.

Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre každého, kto hľadá pokojné miesto na oddych v prírode s výbornou dostupnosťou od mesta a veľkým potenciálom na ďalšie zveladenie.

Cena: 109 000 € vrátane všetkých poplatkov.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :

Tereza Jerigová
0948928777

E-mail:

jerigova@reality.ba

