Na predaj príjemný a svetlý 3-izbový byt s celkovou výmerou 65,74 m2



249 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava V*
Obec:	*Bratislava-Petržalka*
Ulica:	*Znievska*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Rok výstavby:*	*2007*
Úžitková plocha:	*65 m^2*	*Počet poschodí od prízemia vyššie:*	*12*
Stav:	*úplne prerobený*	*Poschodie:*	*4*
Typ budovy:	*zmiešané*	*Počet logií:*	*1*
Loggia:	*áno*	*Počet pivníc:*	*1*
Pivnica:	*áno*	*Orientácia:*	*Juhovýchod*
Výťah:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj príjemný a svetlý 3-izbový byt s celkovou výmerou 65,74 m2, nachádzajúci sa na Znievskej ulici v Petržalke. Byt je situovaný na 4. poschodí (5. nadzemné podlažie) zatepleného 12-poschodového bytového domu a vďaka juhovýchodnej orientácii ponúka dostatok prirodzeného svetla.

Dispozíciu tvorí obývacia izba, dve samostatné izby (spálňa a detská izba), samostatná kuchyňa, predsieň a kúpeľňa spojená s WC, zasklená lodžia. K bytu prislúcha aj pivničná kobka na prízemí domu.

Byt prešiel postupnou rekonštrukciou od roku 2007. K jeho vybaveniu patrí zasklená lodžia s plne otvárateľným posuvným systémom, kuchyňa so spotrebičmi, klimatizácia Samsung v obývacej izbe, interiérové dvere z masívneho dreva, bezpečnostné dvere ADLO a vstavaný nábytok v predsieni. Časť

voľne stojaceho nábytku je možné ponechať po dohode.

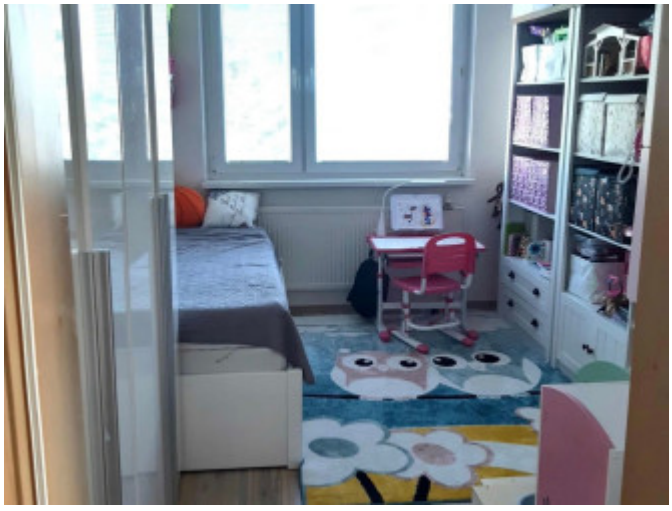
Bytový dom má zateplenú fasádu, vymenené výťahy a stúpacie rozvody a zrekonštruovanú strechu. Aktuálne je plánovaná rekonštrukcia spoločných priestorov.

Výborná lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť aj možnosti oddychu a športu. Draždiak je vzdialený približne 5 minút pešo, zastávka električky len 3 minúty. V okolí sa nachádzajú školy, škôlky, zdravotné stredisko, supermarkety, reštaurácie, pošta aj ďalšie služby. Výhodou je tiež dobrá dostupnosť MHD a bezproblémové parkovanie v rámci Petržalského parkovacieho systému.

Mesačné náklady:
210 EUR + elektrina cca 30 EUR

Cena:
249 000 EUR + provízia RK






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Andrea Vašíčková***
Telefón : ***0948742777***
E-mail: ***vasickova@reality.ba***