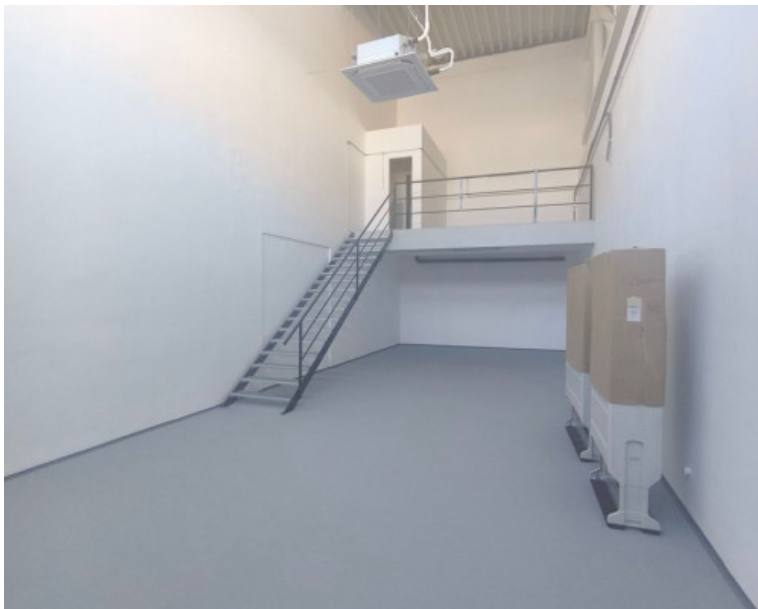


## Priestor pre sklad - ul. Stará Vajnorská



**1 100 €/mesiac**

|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj     |
| Okres:           | Bratislava III        |
| Obec:            | Bratislava-Nové Mesto |
| Ulica:           | Stará Vajnorská       |
| Druh:            | Objekty               |
| Typ objektu:     | Výrobné priestory     |
| Typ:             | Prenájom              |
| Úžitková plocha: | 108 m <sup>2</sup>    |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                     |                   |     |
|------------------|---------------------|-------------------|-----|
| Status:          | aktívne             | Balkón:           | nie |
| Stav:            | čiastočne prerobený | Zateplený objekt: | nie |
| Úžitková plocha: | 108 m <sup>2</sup>  |                   |     |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na prenájom moderný skladový / výrobný priestor v polyfunkčnom areáli na Starej Vajnorskej ul. Areál je lokalizovaný na konci Starej Vajnorskej - v blízkosti nových showroomov - oproti konečnej električiek. Perfektná dostupnosť s výjazdom na diaľnicu, resp. výpadovku smer Ivanka pri Dunaji.

Areál má kamerový systém, SBS, nonstop vrátnicu, priestory postupne prechádzajú modernizáciou - bezprašné podlahy, kúrenie, klimatizácia, automatické vstupné brány.

Celková úžitková plocha 100 m<sup>2</sup> + 18,5 m<sup>2</sup> voľná plocha (sklad 79,5 m<sup>2</sup>, vyvýšený office + zázemie 20,4 m<sup>2</sup>)

Voľný ihneď

Rozmery brány: šírka 300 cm, výška 330 cm

Kúrenie: samostatné s vykurovacou jednotkou Monzun

Strážna služba: 0,3 EUR/m<sup>2</sup>

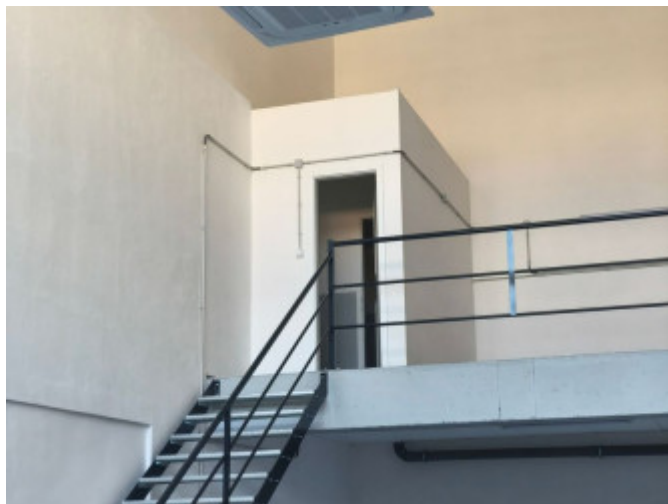
Parkovacie miesto: 60 EUR bez DPH

Nájomné: 1100EUR bez DPH / mesiac

Energie podľa spotreby (samostatne merateľné)

Províziu pre RK nájomca neplatí

Zábezpeka vo výške celkového trojmesačného nájmu



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Lubica Košková**

**0948846777**

***koskova@reality.ba***

