

Na predaj útulné štúdio v obľúbenej Rezidencii Draždiak TOP



149 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Antolská
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	21 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	9
Stav:	novostavba	Poschodie:	1
Energetický certifikát:	žiadne	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ budovy:	zmiešané		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj útulné štúdio v obľúbenej Rezidencii Draždiak, ktorá bola skolaudovaná v roku 2015. Nehnutelnosť sa nachádza v bezprostrednej blízkosti jazera Draždiak – prístup k jazeru je prakticky priamo oproti vchodu do bytového domu.

Lokalita ponúka výborné možnosti na oddych, prechádzky, šport aj aktívne trávenie voľného času.

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE

Štúdio pozostáva z jednej obytnej miestnosti s francúzskym oknom a kuchynského kútu so vstavanými spotrebičmi vrátane práčky.

K dispozícii je aj vlastný termostat, ktorý umožňuje efektívnu reguláciu teploty podľa individuálnych potrieb.

Rezidencia ponúka príjemné a udržiavané spoločné priestory, reprezentatívnu vstupnú halu a tri výťahy. Obyvatelia majú k dispozícii aj vonkajšie parkovacie miesta.

VÝBORNÁ INVESTIČNÁ PRÍLEŽITOSŤ

Štúdio je zaujímavou voľbou aj z investičného hľadiska. V súčasnosti je dlhodobo prenajaté za 500

EUR mesačne spoľahlivému nájomcovi. Pre nového majiteľa však bude nehnuteľnosť k dispozícii.

Mesačné náklady sú veľmi priaznivé – približne 85 EUR mesačne vrátane správnych poplatkov a elektrickej energie.

Nehnutelnosť je vedená ako apartmán (nebytový priestor). Financovanie je možné aj prostredníctvom hypotekárneho úveru, a to podľa podmienok banky až do 80 % hodnoty nehnuteľnosti.

Pri kúpe v hotovosti je možná dohoda na zľave z kúpnej ceny.

HLAVNÉ VÝHODY

výborná lokalita v bezprostrednej blízkosti jazera Draždiak

jazero prakticky priamo oproti vchodu do rezidencie

veľmi nízke mesačné náklady – cca 85 € vrátane energií

vlastný termostat

kuchynský kút so vstavanými spotrebičmi vrátane práčky

reprezentatívne a udržiavané spoločné priestory

tri výťahy v bytovom dome

vonkajšie parkovacie miesta

vhodné na vlastné bývanie aj ako investícia

aktuálne dlhodobo prenajaté za 500 € mesačne

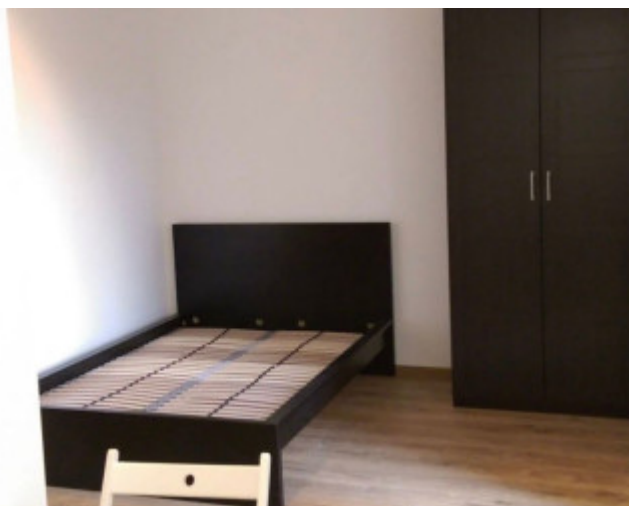
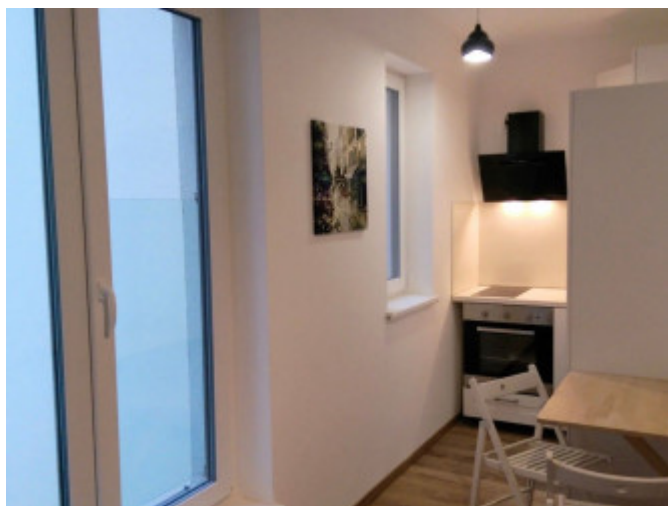
možnosť hypotekárneho financovania

pri kúpe v hotovosti možná dohoda na zľave

Cena nehnuteľnosti:

149 000 EUR + provízia RK

Skvelá príležitosť pre tých, ktorí hľadajú nehnuteľnosť v atraktívnej lokalite pri jazere s nízkymi mesačnými nákladmi a zároveň zaujímavým investičným potenciálom.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Andrea Vašíčková

0948742777

vasickova@reality.ba

