

## SHOWROOM/obchodné priestory s výkladmi na prenájom – Slovnaftská, Bratislava II



**12,50 €/m<sup>2</sup>/mesiac**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Slovnaftská
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	344 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	344 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	firemné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Energetický certifikát:	A

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom nové obchodné priestory v novo-rekonštruovanom objekte vo Vlčom Hrdle/Slovnaftská, Bratislava 2.

K dispozícii sú obchodné priestory o celkovej ploche cca 700m<sup>2</sup>.

Priestory je možné deliť na samostatné menšie prevádzky:

- OP 336m<sup>2</sup>
- OP 344m<sup>2</sup>
- OP 154m<sup>2</sup>
- OP 166m<sup>2</sup>
- OP 170m<sup>2</sup>

Všetky priestory majú veľké výklady a viaceré vstupy s možnosťou umiestnenia aj automobilov!

Svetlá výška priestorov 3m..

Priestory sú v stave holopriestor a nájomca si ich môže pripraviť podľa svojich predstáv.  
Prenajíateľ poskytuje príspevok na fit-out!

VHODNÉ na showroom, predajňa, klientske centrum, obchodná prevádzka...

Kuchynka a toalety je možné vybudovať priamo v priestoroch.  
Nosnosť podlahy 2,5t/m<sup>2</sup>.

K priestorom je možné prenajať dostatočné množstvo parkovacích státí priamo pred vstupom do obchodných priestorov. Cena za parking 50€/miesto/mesiac + DPH.

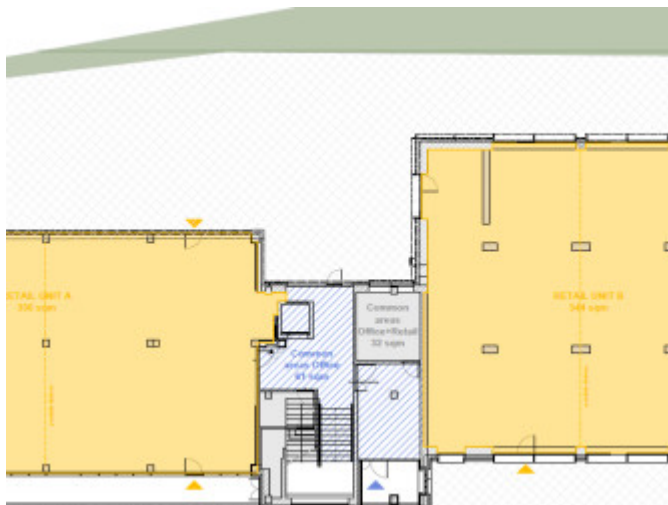
K dispozícii na prenájom v objekte sú aj reprezentatívne administratívne priestory.

Nájomné za priestory 12,50€/m<sup>2</sup>/mesiac + prevádzkové náklady 3,50€/m<sup>2</sup>/mesiac + energie na základe spotreby + DPH.

Kaucia 2-mesačné nájomné vr. prevádzkových nákladov a DPH.

Záujemca neplatí províziu.

Viac informácií u uvedeného realitného manažéra.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Bc. Silvia Kodaiová**  
**0948399230**  
**kodaiova@reality.ba**

