

Prenájom, obchodné priestory - budova Pribinova 19 - Staré mesto, Bratislava I TOP

23 €/m²/mesiac



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Pribinova
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	125 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	125 m ²
Stav:	novostavba	Balkón:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Administratívna budova Pribinova 19 je súčasťou modernej štvrte Eurovea City, ktorá sa nachádza na nábřeží rieky Dunaj v Bratislave. Má skvelú polohu v hlavnej obchodnej zóne, len kúsok pešo od nákupného centra Eurovea, s vynikajúcou občianskou vybavenosťou a dopravnou dostupnosťou. Administratívna budova Pribinova 19 sa nachádza v modernom bratislavskom dntowne pri zóne Eurovea City a nábřeží Dunaja. V tesnej blízkosti sa nachádza nákupné centrum Eurovea s množstvom reštaurácií, kaviarní, obchodov, bánk a služieb, ako aj kultúrne priestory Slovenského národného divadla. Lokalita je výborne dostupná verejnou dopravou - peši pár minút sú zastávky autobusov a trolejbusov na Pribinovej, Landererovej a pri Moste Apollo, ktoré zabezpečujú rýchle spojenie s centrom, Hlavnou stanicou aj autobusovou stanicou Nivy. Okolie ponúka aj promenádu pri Dunaji, cyklotrasy a príjemné pešie trasy, čo z Pribinovej 19 robí atraktívne pracovné prostredie.

Výmera 125 m²

Vstup prízemie

Stav Základná fit out po nájomcovi

Minimálna doba nájmu 60 mesiacov + rent free

Nájomné za retailové priestory 19,00 - 23,00 €/m²/mesiac + DPH

Nájomné za skladový priestor 9,00 €/m²/mesiac + DPH

Nájom za terasu a balkón 3,00 €/m2/mesiac + DPH
Nájomné za parkovacie miesto 160 €/parkovacie miesto/mesiac + DPH
Začiatok nájmu dohodou
Nájomné prázdniny dohodou
Spoločné prevádzkové náklady 5,70 €/m2/mesiac+ DPH
Vlastná spotreba energií samostatný merač na spotrebu elektrickej energie
Indexácia každoročne podľa Euro-Zone HICP
Platby nájmu Kvartálne vopred
Depozit hotovostný depozit alebo banková garancia

Pre bližšie informácie alebo obhliadku kontaktujte zodpovedného makléra.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Lubica Košková
0948846777
koskova@reality.ba

