

Nízkoenergetický 4-izbový rodinný dom v tichom prostredí pri lese – Horša (10 min od Levíc)



279 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Levice
Obec:	Levice
Ulica:	Horša
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Plocha pozemku:	1345 m ²	Počet terás:	1
Typ zeme:	prevažne rovná	Orientácia:	Juhovýchod
Úžitková plocha:	108.5 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	120 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	novostavba	Plyn:	áno
Energetický certifikát:	A	Kanalizácia:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Plyn - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Rok výstavby:	2020	Vykurovanie - podlahové:	áno
Rok kolaudácie:	2020		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj moderný nízkoenergetický 4-izbový rodinný dom s energetickým certifikátom A0, nachádzajúci sa v pokojnej obci Horša, len 10 minút od Levíc. Dom je ideálny pre ľudí, ktorí hľadajú klud, súkromie a bezprostredný kontakt s prírodou.

Dom je situovaný priamo pri lese.

Z priestranej terasy si môžete vychutnávať nádherný výhľad na les a skalné úpätie, pričom nie je

výnimkou vidieť srnky či počuť jelene, srnce.

Nasťahovať sa ihneď alebo výhodne investovať?

Tento dom ponúka obe možnosti – a pri investícii máte nájom na prvý rok zabezpečený súčasnými majiteľmi po dohode.

Kolaudácia: 03/2020

Úžitková plocha: 108,5 m² + terasa 45m²

Pozemok: 1345m²

Dispozícia:

- obývacia izba prepojená s kuchyňou
- 3 samostatné izby
- kúpeľňa s WC, sprchovým kútom aj vaňou
- samostatné WC
- technická miestnosť
- pochôdzna povala

Technické vybavenie a výhody:

- fotovoltaika na ohrev vody + podpora vykurovania
- centrálna rekuperácia
- klimatizácia
- krbová pec
- podlahové kúrenie + nízkoodberové radiátory v izbách
- filtrácia pitnej vody (reverzná osmóza so samostatným kohútikom)
- satelit (T-com)
- internet - wifi

Exteriér:

- drevený dom na náradie
- altánok na grilovanie
- bezprostredná blízkosť lesa a turistických trás

Len pár metrov od domu začína turisticko-náučný chodník Horšianskou dolinou, vedúci cez národnú prírodnú rezerváciu. V blízkosti sa nachádza aj veľké cvičisko pre psov.

Lokalita: Výborná dostupnosť – do 30 minút autom sa dostanete do Banskej Štiavnice alebo do termálnych kúpeľov Podhájska, 50 minút Nitra, Bratislava 1,5 hod.

Inžinierske siete:

- aktuálne žumpa (10 m³)
- (plánovaná obecná kanalizácia)

Cena: 279 000 € (vrátane kompletného realitného servisu)

Pomôžeme vám vybrať najvýhodnejšiu hypotéku podľa vašich potrieb spomedzi všetkých bánk na Slovensku.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať.

Video: <https://youtu.be/v3PnIHhHok4>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Lubica Olejárová
0948628777
olejarova@reality.ba

