

Na predaj moderný 2-izbový rodinný dom v Senci – Holubia ulica



182 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Senec
Ulica:	Holubia
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	51 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	51 m ²	Energetický certifikát:	A
Plocha pozemku:	63 m ²	El. napätie:	230/400V
Zastavaná plocha:	36 m ²	Kanalizácia:	áno
Počet podlaží:	2	Zateplený objekt:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj krajový radový rodinný dom v tichej lokalite Senca na Holubej ulici. Nehnutelnosť je ideálna pre jednotlivca alebo pár, ktorí hľadajú komfortné bývanie s nízkymi nákladmi a nadštandardnými výhodami oproti iným domom v rade. Ideálny ako štartovací dom alebo investícia na prenájom

Hlavné výhody nehnuteľnosti v porovnaní s ostatnými domami na ulici:

- Krajová poloha – iba jeden sused, z druhej strany voľný priestor (možnosť dočasného parkovania tretieho auta)
- Bočný vstup do záhrady – praktické riešenie pre bicykle, smetiaky či záhradné potreby (výhoda len krajových domov)
- Pergola so skrytým odvodom vody – príjemný tieň v lete
- Elektricky ovládané žalúzie – len jeden z ponúkaných domov disponuje touto výbavou
- Občasne možno parkovať celkovo 3 až 4 autá

- Klimatizácia – príjemná teplota v izbe aj v horúcom lete
- Videozvonček / videovrátnik
- Väčšia záhrada – výmera 27 m², štandardné domy majú menšiu výmeru
- Bezúdržbový umelý trávnik, vyvýšené záhony, zámková dlažba po celej dĺžke pozemku
- Čerstvo vymaľované a okamžite voľné – všetko pripravené na nasťahovanie

Technické parametre:

- Úžitková plocha: 51 m²
- Zastavaná plocha: 36 m²
- Pozemok: 63 m² (vrátane záhrady 27 m²)
- Rok výstavby: 2020
- Materiál: tehla Porotherm 300 mm + zateplenie 150 mm
- Okná: izolačné trojsklo
- Strecha: plochá, možnosť inštalácie fotovoltiky
- Kúrenie: elektrické podlahové s termostatom v každej izbe
- Ohrev vody: elektrický bojler
- Podlahy: keramická dlažba v celom dome
- Predpríprava na alarm

Vybavenie v cene:

- Sklokeramická varná doska Electrolux
- Zabudovaná rúra Electrolux
- Chladnička a pračka AEG
- Sieťky na všetkých oknách
- Vymenené časti vchodových dverí

Mesačné náklady:

- Elektrina: cca 60 € mesačne
- Voda: 9 € mesačne
- Smeti: 70 € / rok
- Daň z nehnuteľnosti: 35 € / rok
- Internet: podľa cenníka poskytovateľa (optika e-Net)

Lokalita:

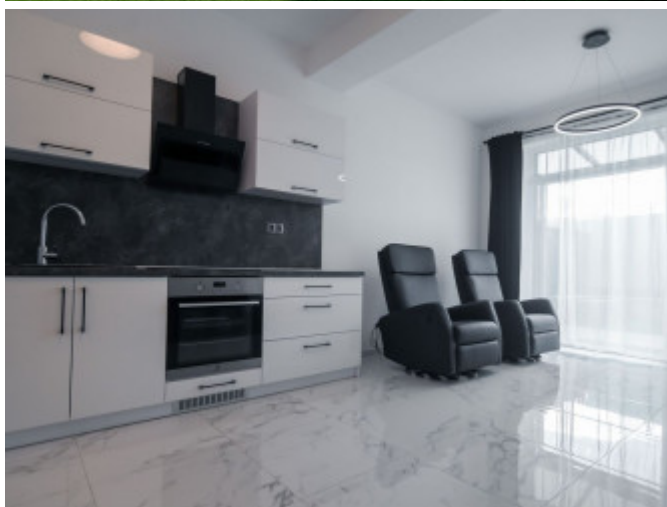
- v pešej blízkosti malé potraviny, kaviareň, zmrzlina, auto cca 1 km od Kauflandu, Lidla a centra Senca
- 3 minúty na diaľnicu D1, 15 minút do Bratislavy
- Pokojná ulica s minimálnou premávkou

Parkovanie

- k dispozícií 1 alebo 2 parkovacie miesta priamo pred domom, 1 miesto za 8.000,- EUR

Kontaktujte nás radi Vám poskytneme bližšie informácie a obhliadku nehnuteľnosti.

Cena nehnuteľnosti je konečná vrátane komplet servisu, záujemca neplatí províziu RK, v prípade vážneho záujmu dohoda možná.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Bončo Roland
0903103035
bonco@reality.ba

