

## Byt na prenájom - ul. Tomášikova, Bratislava III TOP



**3 000 €/mesiac**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Tomášikova
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	148 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	6
Stav:	novostavba	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	148 m <sup>2</sup>	Výťah:	áno
Poschodie:	4		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom nádherný veľký 4 izbový byt v novostavbe Nido 2. Byt je voľný od 1.2.2026.

Rozloha bytu je 148m<sup>2</sup>.

Nachádza sa na 4.poschodí s výťahom.

Byt pozostáva:

- z veľkej chodby
- hlavnej spálne s vlastným šatníkom a vlastnou kúpeľňou so sprchovým kútom a WC
- dvoch detských izieb, pri ktorých sa nachádza kúpeľňa s vaňou a samostatné WC
- obývačka je spojená s kuchyňou a jedálňou.
- po celej šírke bytu sa rozprestierajú balkóny, na ktoré je východ z každej izby.

V každej izbe je nainštalovaná klimatizácia.

Byt je zariadený kvalitným nábytkom na mieru, dovybavenie detských izieb je možné dohodou.

*K bytu prislúchajú 2 parkovacie miesta v podzemnej garáži a veľká pivničná kobka na prízemí budovy.*

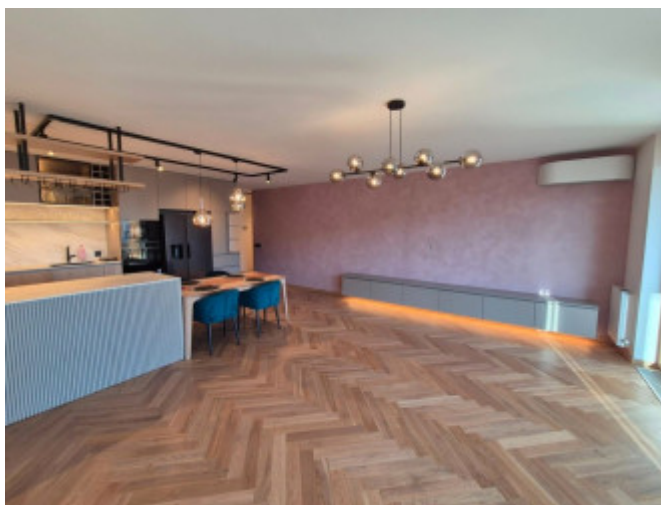
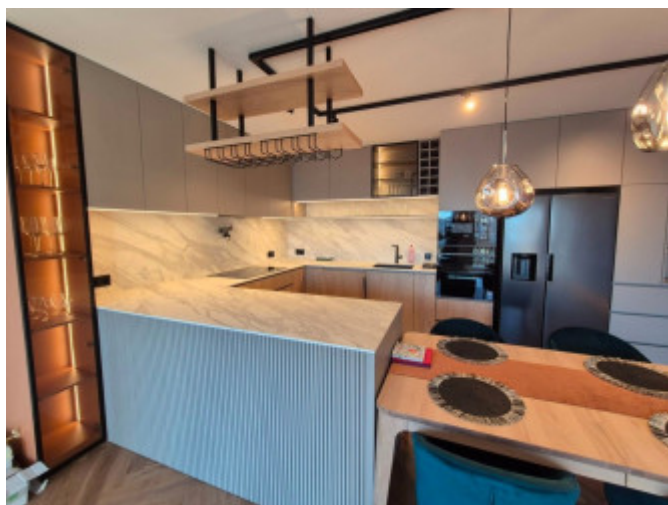
*K dispozícii je aj hlavná recepcia vo vedľajšom vchode.*

*Lokalita bytu je výborná pre rodiny s deťmi. Vo vnútrobloku je detské ihrisko, bežecká dráha a kaviareň. V blízkosti sa nachádza jazero Kuchajda, Freshmarket, 1 minútu chôdze autobusová zastávka, 10 minút chôdze električková zastávka.*

*Cena prenájmu je 3 000 EUR.*

*V cene sú zahrnuté energie a 2 parkovacie miesta.*

*Platí sa depozit a provízia RK.*



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Andrea Vašíčková**

**0948742777**

**vasickova@reality.ba**

