

Na predaj 4-izbový byt na začiatku Petržalky



349 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Lachova
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	82 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	8
Stav:	úplne prerobený	Poschodie:	2
Energetický certifikát:	žiadne	Počet balkónov:	1
Typ budovy:	tehla	Orientácia:	Juh
Balkón:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 4-izbový byt na začiatku Petržalky, vo vyhľadávanej lokalite len dve zastávky od historického centra Bratislavy.

Byt sa nachádza na 2. z 8. poschodí.

Pozostáva z:
troch samostatných neprechodných spální,
obývačky,
kuchyne,
kúpeľne
samostatného WC.
zo spálne je vstup na zasklenú loggiu s výhľadom do ulice a na Chorvátske rameno.

Orientácia bytu je sever – juh.

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou vrátane elektrických a vodovodných rozvodov. Interiér dotvárajú nadčasové benátske mramorové omietky v obývačke, spálni a kúpeľni, kvalitné laminátové parkety Quick-Step, rektifikovaná dlažba Grass a klimatizácia.

Nábytok vyrobený na mieru je súčasťou predajnej ceny a celý byt je zariadený v jednotnom, elegantnom štýle.

Zasklenie loggie je riešené švédskym bezrámovým systémom bez hornej koľajnice.

Kompletne zrekonštruovaný je aj bytový dom – zateplenie, fasáda, rozvody vody, plynu a kanalizácie, nový výťah a ochrana proti holubom. Súčasťou predaja je aj podiel na pozemku pod bytovým domom, ktorý bol dodatočne odkúpený.

Veľkou výhodou je výborná lokalita – Chorvátske rameno a cyklotrasa smerom do centra a na Gabčíkovo sú približne 30 m od domu. V pešej dostupnosti sú školy, škôlky, obchody, nákupné centrum, pošta a ďalšie služby.

Bytový dom je slušný, so stabilným a bezproblémovým susedstvom. Byt nemá žiadne právne vady a kúpou je voľný. Aktuálna majiteľka ho vlastní viac ako 16 rokov.

Mesačné náklady:

cca 210 EUR pre 3-člennú rodinu s malým dieťaťom

Cena:

349 000 EUR + provízia RK





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Andrea Vašíčková

Telefón :

0948742777

E-mail:

vasickova@reality.ba

