Na predaj 4-izbový byt na začiatku Petržalky



349 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava V*
Obec:	*Bratislava-Petržalka*
Ulica:	*Lachova*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*4-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Výťah:*	*áno*
Úžitková plocha:	*82 m^2*	*Počet poschodí od prízemia vyššie:*	*8*
Stav:	*úplne prerobený*	*Poschodie:*	*2*
Energetický certifikát:	*žiadne*	*Počet balkónov:*	*1*
Typ budovy:	*tehla*	*Orientácia:*	*Juh*
Balkón:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 4-izbový byt na začiatku Petržalky, vo vyhľadávanej lokalite len dve zastávky od historického centra Bratislavy.

Byt sa nachádza na 2. z 8. poschodí.

Pozostáva z:
troch samostatných neprechodných spální,
obývačky,
kuchyne,
kúpeľne
samostatného WC.
zo spálne je vstup na zasklenú loggiu s výhľadom do ulice a na Chorvátske rameno.

Orientácia bytu je sever – juh.

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou vrátane elektrických a vodovodných rozvodov. Interiér dotvárajú nadčasové benátske mramorové omietky v obývačke, spálni a kúpeľni, kvalitné laminátové parkety Quick-Step, rektifikovaná dlažba Grass a klimatizácia.
Nábytok vyrobený na mieru je súčasťou predajnej ceny a celý byt je zariadený v jednotnom, elegantnom štýle.

Zasklenie loggie je riešené švédskym bezrámovým systémom bez hornej koľajnice.

Kompletne zrekonštruovaný je aj bytový dom – zateplenie, fasáda, rozvody vody, plynu a kanalizácie, nový výťah a ochrana proti holubom. Súčasťou predaja je aj podiel na pozemku pod bytovým domom, ktorý bol dodatočne odkúpený.

Veľkou výhodou je výborná lokalita – Chorvátske rameno a cyklotrasa smerom do centra a na Gabčíkovo sú približne 30 m od domu. V pešej dostupnosti sú školy, škôlky, obchody, nákupné centrum, pošta a ďalšie služby.

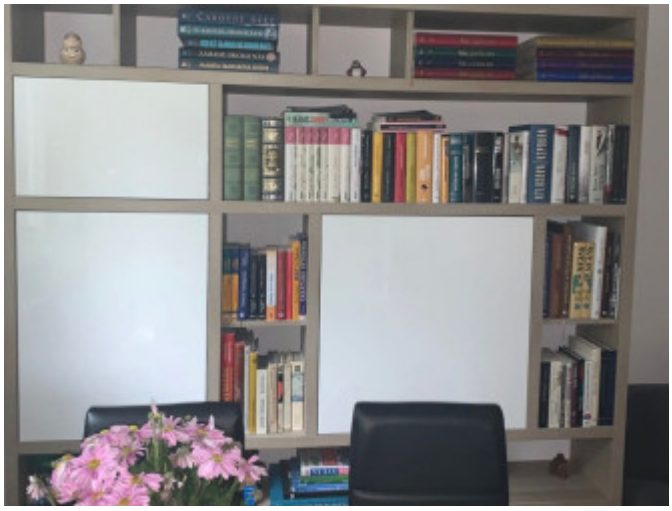
Bytový dom je slušný, so stabilným a bezproblémovým susedstvom. Byt nemá žiadne právne vady a kúpou je voľný. Aktuálna majiteľka ho vlastní viac ako 16 rokov.

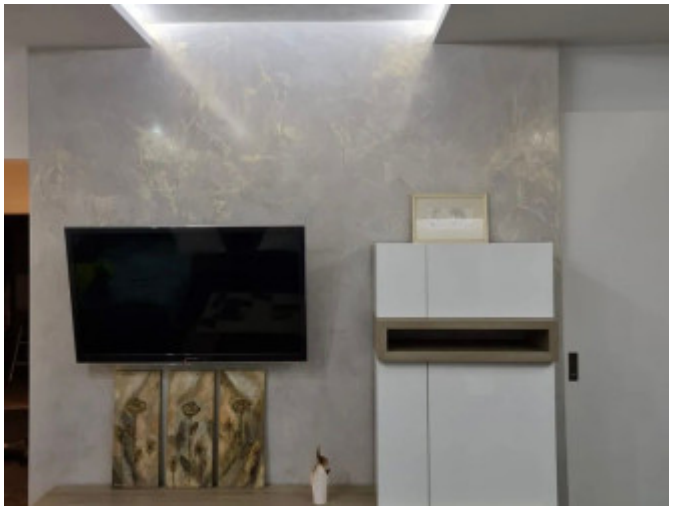
Mesačné náklady:
cca 210 EUR pre 3-člennú rodinu s malým dieťaťom

Cena:
349 000 EUR + provízia RK









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Andrea Vašíčková***
Telefón : ***0948742777***
E-mail: ***vasickova@reality.ba***