

Rodinný dom v obci Ružindol TOP



Aktívne

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Ružindol
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	140 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	750 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet podlaží:	1
Stav:	pôvodný	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	140 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Plocha pozemku:	750 m ²	Zateplený objekt:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Priestranný rodinný dom sa nachádza v tichej lokalite obce Ružindol a predstavuje ideálnu voľbu pre tých, ktorí hľadajú nehnuteľnosť s kvalitným základom a možnosťou dotvoriť si interiér aj exteriér podľa vlastných predstáv.

Dispozícia:

Úžitková plocha: cca 140 m²

Pozemok: 750 m²

Dom pozostáva zo 4 priestorových izieb, samostatnej kuchyne a veľkej kúpeľne. Nehnuteľnosť prešla priebežnou rekonštrukciou – k dispozícii je podlahové infra kúrenie, krb, zateplenie zo všetkých strán a nová strešná krytina.

Na streche je inštalovaná fotovoltika s maximálnym výkonom povoleným ZSD – 10 kW, ktorá zabezpečuje výraznú energetickú úsporu. Fasáda je dokončená z dvoch strán, zvyšnú časť je možné dofinalizovať alebo obnoviť podľa vlastných preferencií.

Inžinierske siete:

elektrina

vodovod

kanalizácia

vlastná studňa s predprípravou na možnosť čerpania vody do domu

Pozemok:

Pozemok nebol približne 2 roky udržiavaný, avšak ponúka veľký potenciál. Nachádza sa na ňom: novší altánok 4 × 4 m

prírodné kúpacie jazierko s filtráciou (bez rýb), cca 3,5 × 4 m

ovocné a úžitkové dreviny: hruška, slivka, čerešňa (srdcovka), 2× orech, egreš, netrňové černice, ríbezle, jahody

Cena: 211 300 € + Provízia RK

Ďalšie súčasti nehnuteľnosti:

garáž

zrekonštruovaný priestor za domom využívaný ako dielňa (24 m²)

Pre viac informácií kontaktujte makléra.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Lubica Košková

0948846777

koskova@reality.ba

