

Byt na predaj - ul. Hrubá Lúka, Bratislava IV TOP



145 990 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Dúbravka
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	32 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	5
Stav:	novostavba	Balkón:	áno
Úžitková plocha:	32 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	2	Zateplený objekt:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj: moderná novostavba – 1 izb. byt v Dúbravke, ul. Hrubá Lúka

Ponúkame na predaj novostavbu v obľúbenej a tichej lokalite Bratislava – Dúbravka, na ulici Hrubá Lúka.

Byt sa nachádza v tehlovom bytovom dome na 2. poschodí z 5, v prostredí s množstvom zelene.

Celková úžitková plocha je 32 m², z toho:

byt – 25,02 m²
balkón – 2,90 m²
kobka – 3,77 m²

Byt je vedený na liste vlastníctva ako apartmán - nebytový priestor.

Dispozícia a vybavenie:
samostatná kuchyňa
izba s výstupom na balkón

predsieň

kúpeľňa s WC

rohová kuchynská linka so vstavanou varnou doskou a elektrickou rúrou

plávajúca podlaha v celom byte

vstavaná skriňa s posuvnými dverami a zrkadlom

bezpečnostné vchodové dvere

plastové okná

práčka a chladnička

Byt sa predáva kompletne zariadený, pripravený na okamžité nastahovanie alebo ako investičná príležitosť na prenájom.

Lokalita:

Projekt bol kolaudovaný v roku 2018 - moderný, zateplený bytový dom s novou strechou, výťahom a upravenými spoločnými priestormi.

V okolí sa nachádza kompletná občianska vybavenosť - obchody, služby, základná a materská škola, zastávky MHD, potraviny aj detské ihriská.

Vlastníctvo: osobné

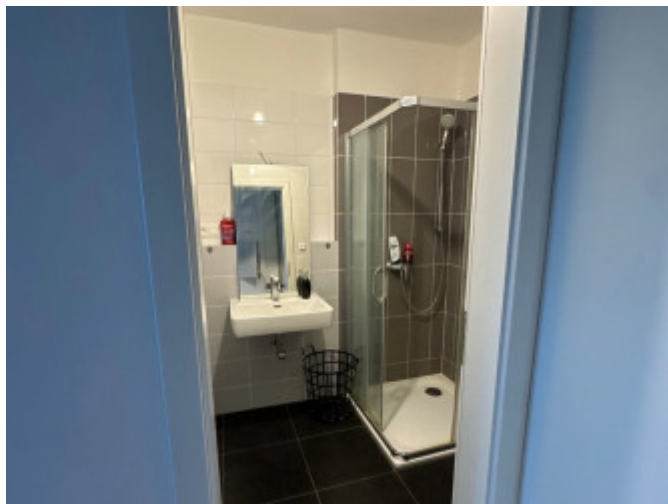
Byt je voľný ihneď

Cena: 145 990 € + provízia RK 3 %

Naša advokátska kancelária zabezpečí kompletný právny servis, vrátane vypracovania zmlúv na mieru a pomoci s prepisom energií (ZSE, SPP) a správcom.

Zaručujeme profesionálny a bezstarostný priebeh kúpy.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Mário Révay

0948692777

revay@reality.ba

