

Na predaj 3 izbový byt s balkónom v obci Slovenský Grob



233 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Slovenský Grob
Ulica:	Dúhová
Druh:	Bytý
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Úžitková plocha:	66 m ²	parkovanie:	
Stav:	novostavba	Výťah:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Rok výstavby:	2013
Balkón:	áno	Počet poschodí od	5
Pivnica:	áno	prízemia vyššie:	
		Poschodie:	2

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj 3 izbový byt s balkónom v obci Slovenský Grob pri Bratislave, v modernej rýchlo sa rozvíjajúcej časti Malý raj.

Byt sa nachádza v 13 ročnom bytovom dome, je veľmi dobre udržiavaný, vhodný na okamžité sťahovanie a nevyžaduje žiadne zásadné zásahy alebo rekonštrukcie.

Jeho celková výmera je 71,5m². Pričom 66,4m² tvorí samotný byt a zvyšok balkón. Nachádza sa na 2./5. poschodí s výťahom a bezbariérovým prístupom.

Dispozične byt pozostáva zo vstupnej chodby, kuchynského kútu, priestrannej obývačky, kde je miesto aj na jedáleň, dvoch samostatných izieb, ďalej z kúpeľne s vaňou a samostatnej oddelenej toalety. Balkón je prístupný z obývačky a z jednej z izieb.

K bytu ďalej prislúcha murovaná uzamykatelná pivničná kobka na prízemí domu a parkovacie miesto v podzemnej garáži.

Byt sa predáva aj so zariadením, vrátane nábytku, elektrospotrebičov aj klimatizácie a je predajom ihneď voľný. Môže sa tak stať rýchlym bývaním, alebo aj investičnou príležitosťou.

Blízke okolie poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť, parkovanie pre návštevy, zastávku

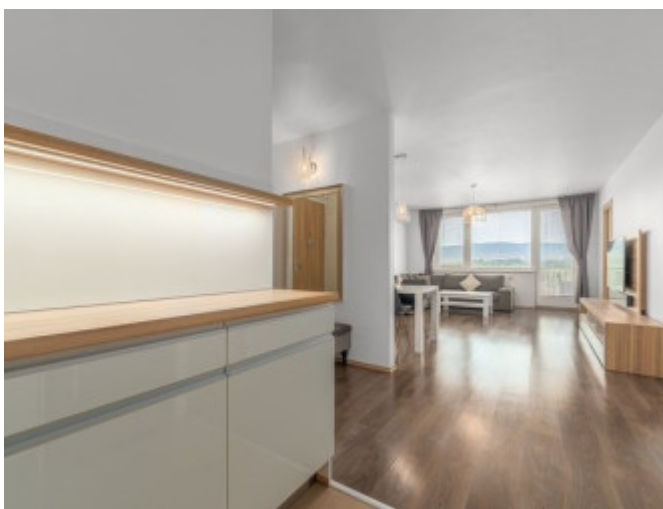
autobusu, dobrú dostupnosť na smer mesta Pezinok aj mesta Bratislava s viacerými možnosťami.

Cena tejto nehnuteľnosti je 233.000 Eur.

V tejto cene je byt, pivnica, garážové státie aj kompletný servis realitnej kancelárie a poplatky súvisiace s prevodom vlastníctva.

Možnosť kúpy aj na HÚ.

Pre bližšie informácie o tejto nehnuteľnosti a možnosť obhliadky kontaktujte makléra.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Iveta Farkašovská

0948964777

farkasovska@reality.ba

