

Na prenájom moderný skladový / výrobný priestor



2 600 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Stará Vajnorská
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Skladovacie priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	zmiešané
Úžitková plocha:	244 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na prenájom moderný skladový / výrobný priestor v polyfunkčnom areáli na Starej Vajnorskej ul. Areál je lokalizovaný na konci Starej Vajnorskej - v blízkosti nových showroomov - oproti konečnej električiek. Perfektná dostupnosť s výjazdom na diaľnicu, resp. výpadovku smer Ivanka pri Dunaji. Areál má kamerový systém, SBS, nonstop vrátnicu, priestory postupne prechádzajú modernizáciou - bezprašné podlahy, kúrenie, klimatizácia, automatické vstupné brány.

- Celková úžitková plocha 244 m² (sklad 244 m², zázemie 3,6 m²) + voľná plocha pred sklodom 18 m²
- Voľný 31.01.2027 - po vzájomnej dohode je možné priestor uvoľniť aj skôr
- Rozmery brány: šírka 300 cm, výška 386 cm
- Kúrenie: samostatné s vykurovacou jednotkou Monzun
- Strážna služba: 0,3 EUR/m²
- Parkovacie miesto: 60 EUR bez DPH
- Nájomné: 2.600,- EUR bez DPH / mesiac
- Energie podľa spotreby
- Províziu pre RK nájomca neplatí
- Zábezpeka vo výške celkového trojmesačného nájmu



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Lubica Košková
0948846777
koskova@reality.ba

