

OBCHODNÝ PRIESTOR ORIENTOVANÝ DO ULICE - TRNÁVKA - KAŠMÍRSKA



1 764 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	168 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	168 m ²
Stav:	pôvodný	Balkón:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom viacúčelový nebytový priestor s výmerou 168 m², nachádzajúci sa prízemí bytového domu na Kašmírskej ul, Trnávka - Ružinov. Priestor donedávna prevádzkovala pošta, vďaka čomu má veľmi praktickú dispozíciu, funkčné rozdelenie miestností a kvalitné technické zázemie. Priestor disponuje hlavným vstupom a výkladmi z ulice a samostatným technickým/zadným vstupom, čo umožňuje oddelený pohyb klientov a personálu. Vhodný pre služby, kancelárie, klientske centrum, medicínske služby/spa, gastro, administratívu, e-shop, prevádzku s potrebou skladu, či pobočku.

Dispozícia

Priestor pozostáva z:

- Hlavného vstupu z ulice - ideálne pre klientov alebo návštevníkov.
- Technického / zadného vstupu - vhodný pre zásobovanie, personál alebo servisné vstupy.
- Vstupnej chodby / recepcie
- Veľkej hlavnej miestnosti - univerzálny priestor s rôznymi možnosťami využitia.
- Diskrétnej miestnosti - kancelária, konzultačná alebo rokovacia miestnosť.
- Toalety s umývadlom
- Výlevka

- Kuchynky
- Skladu
- Trezorovej miestnosti - vhodné aj pre archív alebo bezpečné uskladnenie dokumentov.
- Technickej miestnosti - priestor pre IT, servery alebo technické zázemie.

Cena nájmu 1.764 €/mesiac. DPH sa neúčtuje.

Podmienky nájmu sú na individuálnej dohode: štandardne 3-mes. depozit, minimálna doba nájmu 1 rok.

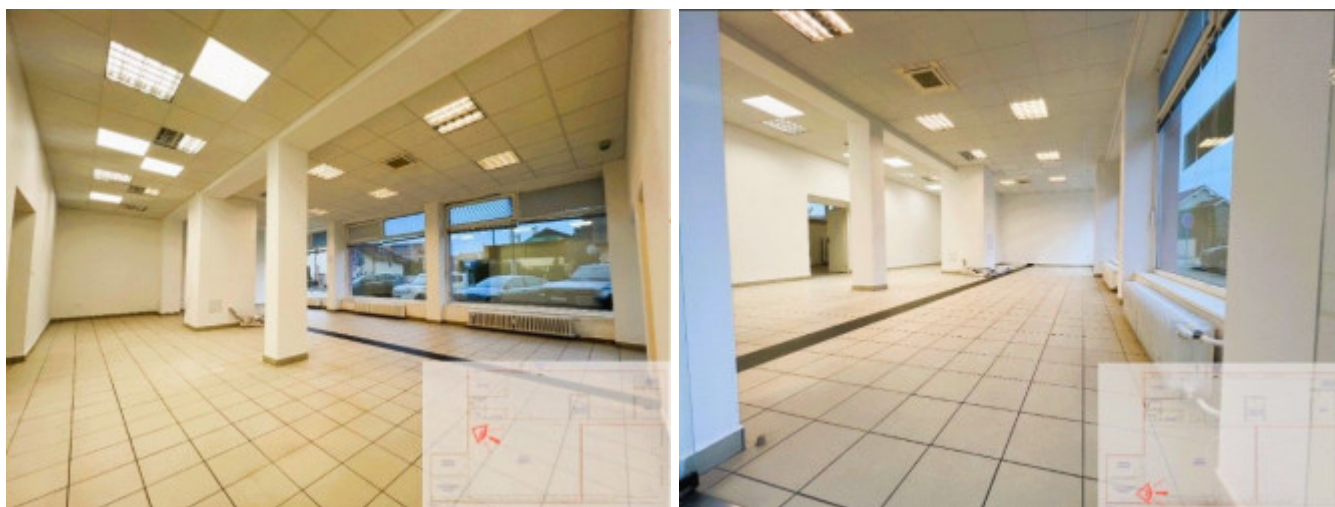
Parkovanie - ZADARMO

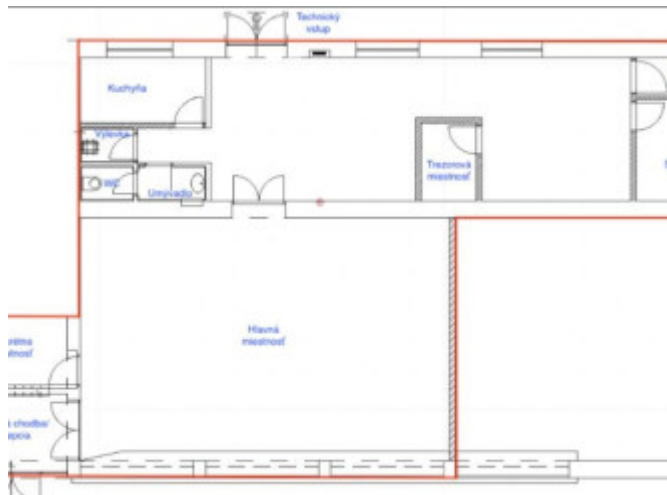
Priamo pred budovou a v jej okolí je k dispozícii bezplatné verejné parkovanie, čo výrazne zjednodušuje prístup pre klientov, návštevníkov aj personál.

Hlavné výhody priestoru

- Výmera 168 m²
- 1 vstup z ulice + 1 samostatný technický vstup
- Výklady do ulice
- Praktická dispozícia s viacerými samostatnými miestnosťami
- Trezorová miestnosť (využiteľná ako archív)
- Vhodné pre široké spektrum prevádzok
- Bezplatné parkovanie v okolí
- Výborná dopravná dostupnosť a obľúbená lokalita Ružinova

V prípade záujmu alebo akýchkoľvek otázok nás neváhajte kontaktovať. Radi vám priestor ukážeme osobne a poskytneme všetky doplňujúce informácie.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Lubica Košková
0948846777
koskova@reality.ba

