

Na predaj priestranný 4 izbový byt 124,93 m² v uzavretom zelenom areáli s ihriskom – Bratislava IV TOP



599 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Karlova Ves
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	124.93 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	3
Stav:	novostavba	Balkón:	áno
Úžitková plocha:	124.93 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj výnimočný 4 izbový byt s veľkorysou výmerou 124,93 m², situovaný na mimoriadne príjemnom prízemí moderného bytového domu v jednej z najpokojnejších častí Karlovej Vsi – na Bedľovej ulici.

Cena: 599 000 €

Byt je súčasťou uzavretého rezidenčného areálu plného zelene, s detským ihriskom, oddychovými zónami a minimálnym pohybom áut. Ide o bývanie, ktoré spája komfort, bezpečie a výnimočnú atmosféru.

HLAVNÉ BENEFITY

- uzavretý, bezpečný areál s množstvom zelene
- detské ihrisko priamo vo vnútrobloku
- príjemné a praktické prízemné umiestnenie
- bezproblémové parkovanie pre návštevy
- vonkajšie parkovacie miesta (minimálne 2)
- výborné napojenie na mestský obchvat
- ZOO Bratislava v blízkej dostupnosti autom

- tichá, stabilná a mimoriadne žiadaná lokalita Karlovej Vsi
- moderný bytový dom (kolaudácia 2010), kvalitná konštrukcia, výťah

DISPOZÍCIA A VÝMERY

Byt ponúka nadštandardný priestor a premyslené rozloženie:

- obývacia izba s kuchyňou - 37,77 m²
- izba - 17,56 m²
- izba - 17,48 m²
- izba - 11,47 m²
- kúpeľňa s WC - 9,92 m²
- samostatné WC - 1,70 m²
- šatník - 5,03 m²
- chodba - 18,00 m²
- pivnica - 6,00 m²
- balkón (nezapočítaný do výmery)

Celková podlahová plocha: 124,93 m².

TECHNICKÝ ŠTANDARD

Byt je vo veľmi dobrom stave, s kvalitnými materiálmi a vybavením:

- hliníkové okná s izolačným sklom
- vonkajšie hliníkové žalúzie
- vlastný plynový kotol + zásobník TUV
- podlahové konvektory + panelové radiátory
- murované jadro
- kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi
- keramické obklady a dlažby
- laminátové podlahy v izbách
- bezpečnostné protipožiarne dvere
- vstavaná skriňa v chodbe

Byt je svetlý, vzdušný, priamo osvetlený a veľmi príjemný na každodenné užívanie.

BYTOVÝ DOM A AREÁL

Rezidenčný areál na Bedľovej je známy svojím pokojným, zeleným a bezpečným charakterom.

Ponúka:

- uzavretý vnútroblok s množstvom zelene
- detské ihrisko
- oddychové zóny
- minimálny pohyb áut
- výťah, kočíkareň, miestnosť na bicykle
- kultivované spoločné priestory

Prízemné umiestnenie bytu je ideálne pre rodiny, seniorov, ľudí s aktívnym životným štýlom aj pre tých, ktorí preferujú pohodlný prístup bez schodov.

LOKALITA - STARÉ GRUNTY / KARLOVA VES

Jedna z najatraktívnejších lokalít v Bratislave, ktorá spája prírodu, zeleň a rýchlu dostupnosť do mesta.

Výhody lokality:

- ZOO Bratislava v blízkej dostupnosti autom
- okamžitá blízkosť lesoparku, Mlynskej doliny a rekreačných trás
- kompletná občianska vybavenosť (Cubicon, školy, škôlky, služby)
- rýchle napojenie na mestský obchvat aj diaľnicu
- zastávka MHD v blízkosti
- tichá rezidenčná zóna bez rušnej premávky
- stabilná, dlhodobou vyhľadávaná lokalita

PARKOVANIE

- minimálne 2 parkovacie miesta

- *bezproblémové parkovanie aj pre návštevy v rámci areálu*

PRE KOHO JE BYT IDEÁLNY

- *pre rodinu, ktorá potrebuje priestor*
- *pre klienta hľadajúceho pokojné bývanie v uzavretom areáli*
- *pre milovníkov zelene a prírody*
- *pre tých, ktorí chcú rýchlu dostupnosť do centra aj na obchvat*
- *pre investora - lokalita má stabilný dopyt a výbornú likviditu*

Fotky interieru a video bude na vyžiadanie k dispozícii v RK.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Katarína Riess
0948965777
riess@reality.ba

