Na dlhodobý prenájom svetlý, priestranný a kompletne zariadený 3-izbový byt na Robotníckej ulici v Bratislave



990 €/mesiac

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava III*
Obec:	*Bratislava-Nové Mesto*
Ulica:	*Robotnícka*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Výťah:*	*áno*
Úžitková plocha:	*88 m^2*	*Počet poschodí od prízemia vyššie:*	*6*
Stav:	*úplne prerobený*	*Poschodie:*	*6*
Balkón:	*áno*	*Počet balkónov:*	*1*
Loggia:	*áno*	*Káblová TV:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na dlhodobý prenájom svetlý, priestranný a kompletne zariadený 3-izbový byt na Robotníckej ulici v Bratislave – Novom Meste, len pár minút od Trnavského mýta.

Byt s výmerou 87,57 m2 vrátane balkóna a lodžie sa nachádza na najvyššom, 6. poschodí bytového domu s výťahom. Vďaka juhozápadnej orientácii je príjemne slnečný a ponúka pokojné bývanie s výhľadom do zelene a vnútrobloku.

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE
Byt pozostáva z priestrannej chodby, obývacej izby prepojenej s kuchyňou, dvoch samostatných izieb, kúpeľne, samostatného WC, balkóna a lodžie.
• Obývacia izba: sedacia súprava, TV, úložné priestory a jedálenský kút.
• Kuchyňa: kompletne vybavená spotrebičmi vrátane umývačky riadu, s praktickou samostatnou komorou.

• Spálňa: manželská posteľ, vstavaná skriňa a priamy vstup na lodžiu.
• Druhá izba: zariadená ako pracovňa s možnosťou prispôsobenia podľa potrieb nájomcu.
• Kúpeľňa: vaňa, samostatný sprchovací kút, dvojumývadlo a práčka.
• Samostatné WC s umývadlom.
Veľkým benefitom je množstvo úložného priestoru, balkón prístupný z kuchyne aj obývačky a samostatná lodžia pri spálni.

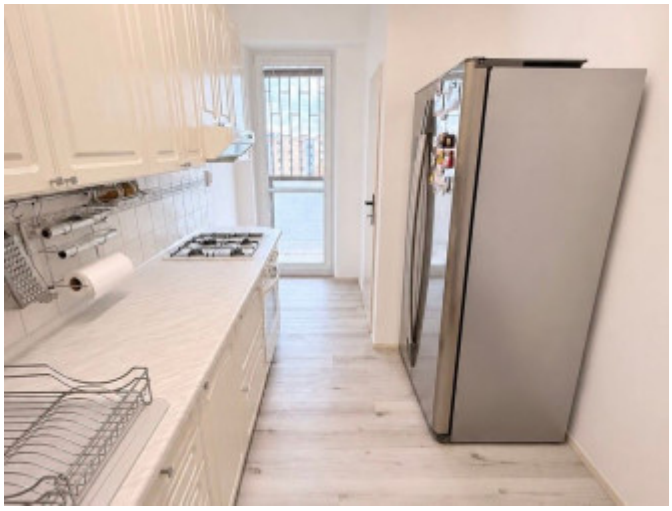
LOKALITA
Výborná poloha v blízkosti Trnavského mýta ponúka kompletnú občiansku vybavenosť a skvelú dostupnosť MHD. V pešej vzdialenosti sa nachádzajú električková zastávka Česká, OC Central, Lidl, potraviny Delia, pekáreň Kruh a množstvo ďalších obchodov a služieb.
Parkovanie je verejné.

CENA A PODMIENKY
• Nájomné: 990 EUR / mesiac
• Energie a internet: 350 EUR / mesiac
• Celková cena: 1 340 EUR / mesiac
• Vratný depozit: 2 000 EUR
• Provízia RK: 990 EUR
• Dostupnosť: od 15. 12. 2026

Byt je vhodný najmä pre jednotlivca alebo pár, ktorí hľadajú komfortné a dlhodobé bývanie. Prenájom je určený pre nefajčiarov, bez domácich zvierat. Podnájom ani krátkodobé prenajímanie (Airbnb a pod.) nie sú povolené.

V prípade záujmu o obhliadku ma neváhajte kontaktovať.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Andrea Vašíčková***
Telefón : ***0948742777***
E-mail: ***vasickova@reality.ba***