

Rodinný dom na predaj - Bratislava I TOP



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Krmanova
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	185

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	1920
Typ zeme:	rovina	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Úžitková plocha:	185 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	279 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	úplne prerobený	Plyn:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Garáž:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj svetlý a priestorový rodinný dom v jednej z najžiadanejších lokalít Starého Mesta, na tichej Krmanovej ulici, s panoramatickým výhľadom na Bratislavu.

Dom vyniká premyslenou dispozíciou, kvalitnými materiálmi a nadčasovou atmosférou. Dominantným architektonickým prvkom je masívne drevené schodisko, ktoré prirodzene prepája jednotlivé podlažia a dodáva domu charakter.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Úžitková / podlahová plocha domu: cca 185 m²

Pozemok – záhrada: 279 m²

Garáž: s elektrickou bránou

Podlažia: suterén, prízemie, 1. NP + priestranné podkrovie

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE

priestranné a svetlé obytné miestnosti

obývacia izba s keramickými kachľami + radiátory (výrazný dizajnový aj funkčný prvok)

kuchyňa, technické miestnosti, skladové priestory

priestranné podkrovie s možnosťou ďalšieho využitia (pracovňa, ateliér, relax)

dostatok úložného priestoru

EXTERIÉR

udržiavaná záhrada (279 m²)

záhradný domček

krytý priestor na posedenie a grilovanie

ideálne miesto na oddych, rodinné stretnutia aj letné večery

LOKALITA

Staré Mesto – Krmanova ulica

pokojná rezidenčná časť

výborná dostupnosť do centra

kompletná občianska vybavenosť

jedinečný výhľad na Bratislavu, ktorý sa neopozerá

HLAVNÉ BENEFITY

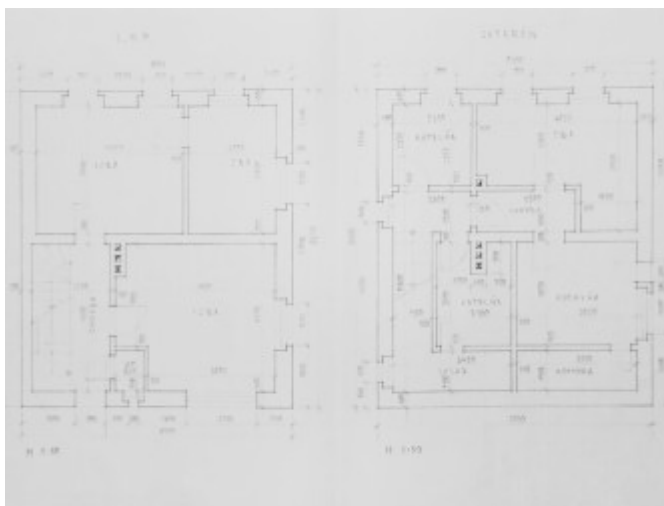
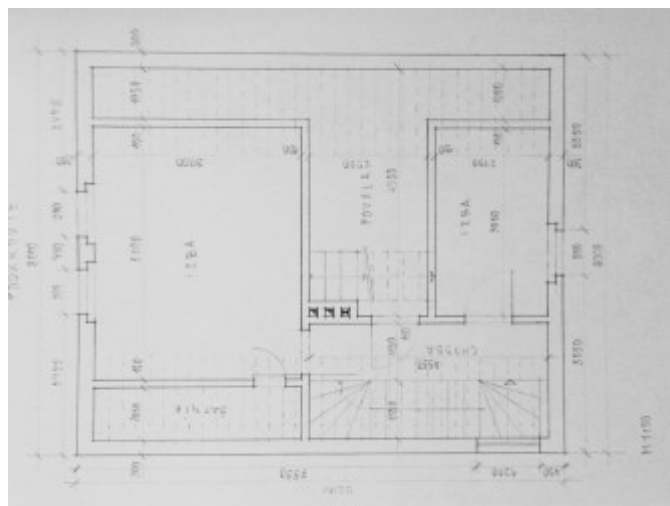
prestížna lokalita Starého Mesta | nádherný výhľad | garáž s elektrickou bránou | záhrada s krytým priestorom na posedenie a grilovanie | keramické kachle v obývačke | drevené schodisko ako dominanta domu | svetlý, priestorový a nadčasový dom

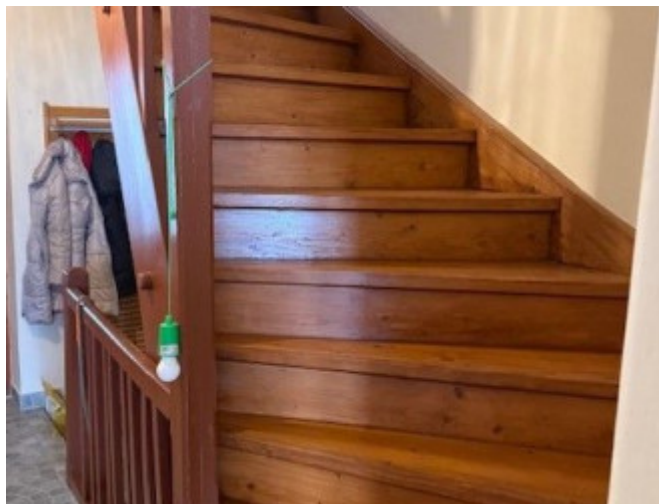
Tichá rezidenčná lokalita s výbornou dostupnosťou do centra a kompletnou občianskou vybavenosťou.

Cena: na požiadanie v RK

Táto nehnuteľnosť predstavuje ideálne bývanie pre náročného klienta, ktorý hľadá kombináciu lokality, priestoru a atmosféry.

Neváhajte nás kontaktovať pre viac informácií alebo obhliadku.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Andrea Vašíčková

0948742777

vasickova@reality.ba

