Na predaj 2-izbový byt v obľúbenom projekte TAMMI 4, 4. etapa, v mestskej časti Bratislava IV TOP



260 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava IV*
Obec:	*Bratislava-Dúbravka*
Ulica:	*Pri Hrubej lúke*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Výťah:*	*áno*
Úžitková plocha:	*44 m^2*	*Počet poschodí od prízemia vyššie:*	*8*
Stav:	*novostavba*	*Poschodie:*	*4*
Typ budovy:	*zmiešané*	*Počet balkónov:*	*1*
Balkón:	*áno*	*Počet pivníc:*	*1*
Pivnica:	*áno*	*Orientácia:*	*Juh*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 2-izbový byt v obľúbenom projekte TAMMI 4, 4. etapa, v mestskej časti Bratislava IV – Dúbravka.

Byt sa nachádza na 4. nadzemnom podlaží z 8 v bytovom dome s výťahom. Je orientovaný na juh, vďaka čomu je príjemne presvetlený, a disponuje balkónom a klimatizáciou.

Byt sa predáva zariadený, takže je vhodný na okamžité bývanie alebo ako investičná nehnuteľnosť.

K bytu patrí:
- *pivničná kobka*
- *garážové parkovacie státie*
- *balkón*

• klimatizácia
• zariadenie bytu

Výhody projektu TAMMI 4
Rezidenti majú možnosť využívať množstvo spoločných priestorov a benefitov priamo v areáli, medzi ktoré patrí:
• spoločenská miestnosť
• Activity Park s grilom a ihriskom
• sauna
• detské ihriská
• ďalšie oddychové a komunitné priestory

Veľkou výhodou je aj výborná občianska vybavenosť. V tesnej blízkosti sa nachádza OC DUBRAWA, kde sú k dispozícii obchody, služby a ďalšie možnosti občianskeho vybavenia.

Základné informácie:
• Lokalita: Bratislava IV – Dúbravka
• Projekt: TAMMI 4, 4. etapa
• Typ: 2-izbový byt
• Podlažie: 4/8
• Výťah: áno
• Orientácia: juh
• Balkón: áno
• Klimatizácia: áno
• Rok výstavby: 2018
• Pivničná kobka: áno
• Garážové parkovacie státie: áno
• Predaj: zariadený byt

Mesačné náklady:
• byt: cca 130 EUR
• garáž: cca 15 EUR
• elektrina: cca 40 EUR
Celkové mesačné náklady sú približne 185 EUR.

Byt predstavuje príjemné bývanie v modernom a dobre vybavenom projekte s množstvom možností na oddych a trávenie voľného času. Výborná voľba pre jednotlivca, pár alebo ako investícia.

Cena:
260 000 EUR + provízia RK
Pivničná kobka a Garážové parkovacie státie v cene.

V prípade záujmu o viac informácií alebo obhliadku nás neváhajte kontaktovať.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Andrea Vašíčková***
Telefón : ***0948742777***
E-mail: ***vasickova@reality.ba***