

Na prenájom - 3i byt. ul. Mraziarenská, Bratislava II TOP



1 200 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	84 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	7
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	1
Stav:	úplne prerobený	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	84 m ²	Zateplený objekt:	nie
Poschodie:	7	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom priestranný, svetlý a kvalitne zrekonštruovaný, štýlový 3-izbový byt v obľúbenej lokalite - Mraziarenská ulica, Ružinov (blízko trhoviska Miletičova, električky aj Štrkovca). Byt sa nachádza v pokojnom a tichom vchode - vhodný pre ľudí, ktorí ocenia kludné bývanie bez ruchu a nočných párty. Ideálny pre jednotlivca alebo pár mladých profesionálov.

Základné info:

Výmera: 84 m² vrátane dvoch balkónov

Dispozícia: vstupná chodba, obývačka, samostatná kuchyňa, 2 nepriechodné spálne, kúpeľňa, samostatná toaleta

Poschodie: 7 zo 7

Výťah: áno

Kvalitná rekonštrukcia:

- masívne dubové podlahy v izbách
- nová dlažba v kuchyni, chodbe, kúpeľni a toalete
- nábytok na mieru v kuchyni, kúpeľni a chodbe

- štýlová mikrocementová stierka v kúpeľni, WC a kuchyni
- klimatizačná jednotka
- sieťky proti hmyzu vo všetkých miestnostiach
- dizajnové svietidlá
- kvalitné elektrospotrebiče zn. Siemens, AEG

Zariadenie:

Byt nie je kompletne zariadený – úmyselne. Majiteľ chce ponechať možnosť doladiť si interiér podľa vlastného štýlu a vkusu budúcich nájomcov. Základné vybavenie (kuchynská linka, úložné riešenia, osvetlenie) je kvalitné a nové.

Lokalita, ktorá má charakter:

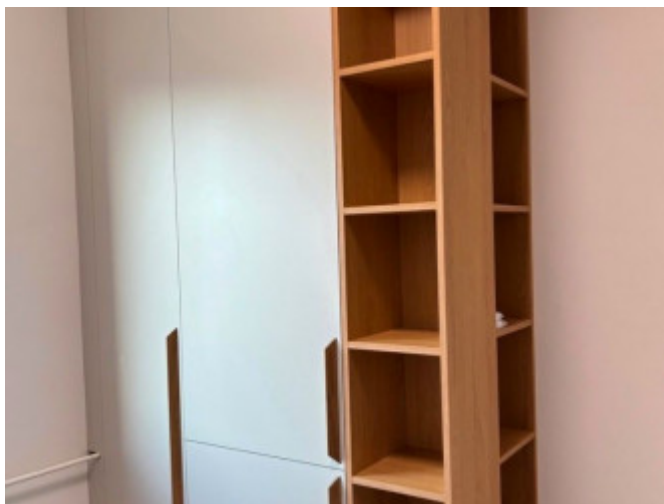
- Mraziarenská ulica – super hip lokalita v Ružinove - trhovisko Miletičova, kaviareň Oproti priamo v dome - električková zastávka pred domom - blízko Štrkovecké jazero, Nemocnica Ružinov, reštaurácie, obchody, služby
- do centra pešo cca 25 minút, električkou ešte rýchlejšie

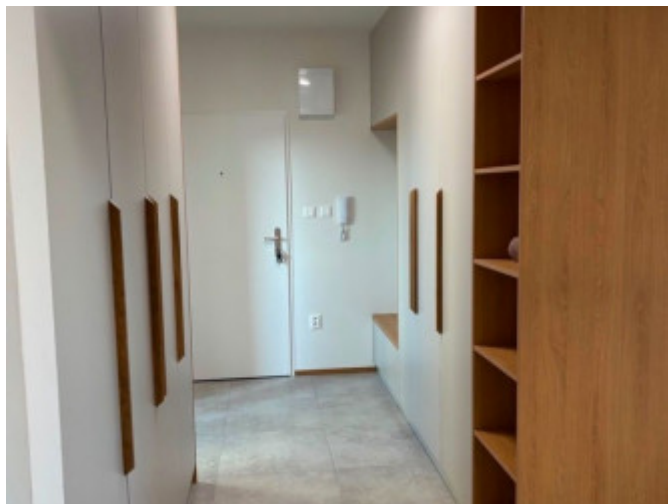
Podmienky prenájmu:

- Mesačný nájom: 1020 EUR vrátane energií
- Depozit: 1000 €
- Provízia RK
- Dostupnosť: ihneď

Vhodný pre:

- Byt nie je vhodný pre deti ani pre rodiny s deťmi.
- Nie je tiež určený pre osoby s hlučným životným štýlom (párty, hlasná hudba, nočné návštevy a pod.). Vchod aj samotný byt sú nastavené na pokojné a kultivované bývanie.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Andrea Vašíčková

0948742777

drdakova@reality.ba

