Na predaj 2-izbovy byt prerobený na 3-izbovy s výbornou dispozíciou - Bratislava I TOP



323 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava I*
Obec:	*Bratislava-Staré Mesto*
Ulica:	*Vazovova*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*65*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Výťah:*	*áno*
Úžitková plocha:	*65 m^2*	*Rok výstavby:*	*1960*
Stav:	*úplne prerobený*	*Počet poschodí od prízemia vyššie:*	*6*
Energetický certifikát:	*žiadne*		
Typ budovy:	*tehla*	*Poschodie:*	*3*
Balkón:	*áno*	*Počet balkónov:*	*2*
Pivnica:	*áno*	*Počet pivníc:*	*1*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 2-izbovy byt prerobený na 3-izbovy s výbornou dispozíciou a optimálnou polohou v centre Bratislavy.

Byt s podlahovou plochou 65 m2 + dvoma balkónmi sa nachádza na 3. posch. s výťahom v tehlovom bytovom dome na Vazovovej ulici v Starom Meste, v ktorom sa realizovala nadstavba, a zároveň prešiel obnovou - fasáda, strecha, spoločne priestory, novy výťah...

Byt pozostáva z chodby, obývacej izby, spalne, kuchyne spojenej s jedálnou / pracovnou a kúpeľne s WC. Byt prešiel v r. 2008 kompletnou rekonštrukciou, ale po skoro 20tich rokoch užívania bude potrebovať niekoľko menších zásahov.

Bytový dom je situovaný vo výbornej lokalite na Vazovoej ulici - hneď oproti sa nachádza materská škola, o ulicu vyššie základná škola a gymnázium, jazyková škola, detské ihriska, cyklotrasa, v okolí je množstvo obchodov, kaviarni, ci reštaurácii, par minút od domu sú zastávky MHD. Bezproblémové parkovanie je možné na parkovisku priamo pred domom a na priľahlých uliciach v rámci parkovacej politiky PAAS.

Byt je výbornou voľbou na Vaše bývanie, ale tiež aj ako investícia na prípadný prenájom.

Cena bytu je 323.000€ + provízia RK
Mesačne náklady: 240 EUR + elektrika 20 EUR + internet 20 EUR

Video: https://youtube.com/shorts/t-NIsvj6Fic?feature=share






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Tereza Jerigová***
Telefón : ***0948928777***
E-mail: ***jerigova@reality.ba***