

## Na predaj 2-izbovy byt prerobený na 3-izbovy s výbornou dispozíciou - Bratislava I TOP

**323 000 €**



|                  |                        |
|------------------|------------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj      |
| Okres:           | Bratislava I           |
| Obec:            | Bratislava-Staré Mesto |
| Ulica:           | Vazovova               |
| Druh:            | Byty                   |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt           |
| Typ:             | Predaj                 |
| Úžitková plocha: | 65 m <sup>2</sup>      |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                   |                |          |
|------------------|-------------------|----------------|----------|
| Status:          | aktívne           | Počet podlaží: | 6        |
| Stav:            | úplne prerobený   | Výťah:         | áno      |
| Úžitková plocha: | 65 m <sup>2</sup> | Vykurovanie:   | spoločné |
| Poschodie:       | 3                 |                |          |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 2-izbovy byt prerobený na 3-izbovy s výbornou dispozíciou a optimálnou polohou v centre Bratislavy.

Byt s podlahovou plochou 65 m<sup>2</sup> + dvoma balkónmi sa nachádza na 3. posch. s výťahom v tehlovom bytovom dome na Vazovovej ulici v Starom Meste, v ktorom sa realizovala nadstavba, a zároveň prešiel obnovou - fasáda, strecha, spoločne priestory, nový výťah...

Byt pozostáva z chodby, obývacej izby, spálne, kuchyne spojenej s jedálňou / pracovnou a kúpeľne s WC. Byt prešiel v r. 2008 kompletnou rekonštrukciou, ale po skoro 20tich rokoch užívania bude potrebovať niekoľko menších zásahov.

Bytový dom je situovaný vo výbornej lokalite na Vazovovej ulici - hneď oproti sa nachádza materská škola, o ulicu vyššie základná škola a gymnázium, jazyková škola, detské ihriska, cyklotrasa, v okolí je množstvo obchodov, kaviarni, ci reštaurácii, par minút od domu sú zastávky MHD. Bezproblémové parkovanie je možné na parkovisku priamo pred domom a na prilahlých uliciach v rámci parkovacej

politiky PAAS.

Byt je výbornou voľbou na Vaše bývanie, ale tiež aj ako investícia na prípadný prenájom.

Cena bytu je 323.000€ + provízia RK

Mesačne náklady: 240 EUR + električka 20 EUR + internet 20 EUR

Video: <https://youtube.com/shorts/t-Nlsvj6Fic?feature=share>



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Tereza Jerigová**  
**0948928777**  
**jerigova@reality.ba**

